

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы Д. 17

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 521 871,84	1 463 241,38		
текущий ремонт		68 965,20	65 604,81		
коммунальные услуги на ОДН		43 735,98	42 046,78		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		229 344,67	212 233,61		
текущий ремонт		11 840,20	11 319,06		
коммунальные услуги на ОДН		7 768,95	6 931,31		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>103 945,39</b>		<b>76 923,87</b>	<b>137 869,34</b>	<b>42 999,92</b>

*Проверена Крайнова  
Юлия Сергеевна  
04.03.19*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
			4	5	6	7	
1	2	3			6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b>			<b>372963,93</b>			<b>372963,93</b>
	в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	561,1	142025,55	561,10	142025,55	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	505,00	230128,38	505,00	230128,38	
	Электролампочки	шт.	45	810,00	45,00	810,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3	10000,00	3,00	10000,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>123784,84</b>		<b>123784,84</b>	
	Подметание земельного участка площадью 4798,0 кв.м.	раз	192	34640,38	192	34640,38	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	17320,19	192	17320,19	
	Стрижка газонов	раз	2	11546,79	2	11546,79	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	8938,67	2	8938,67	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	64	10925,04	64	10925,04	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	23093,58	88	23093,58	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	17320,19	88	17320,19	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			<b>45686,54</b>		<b>45686,54</b>	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	10028,75	1	10028,75	
	Пусконаладочные работы	раз	1	12257,36	1	12257,36	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	23400,42	1	23400,42	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>329059,36</b>		<b>329059,36</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	69765,24	по	69765,24	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и	99996,84	заявкам и	99996,84	
	- теплоснабжения	раз	результат	105810,61	результат	105810,61	
	- электрических устройств	раз	осмотров	53486,68	осмотров	53486,68	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	<b>379348,47</b>	x	<b>379348,47</b>	

Расходы по содержанию автотранспорта	X	156891,03	X	156891,03
ЕРИЦ	X	46341,34	X	46341,34
Административно-хозяйственные расходы	X	67576,33	X	67576,33
Налоги	X	37046,63	X	37046,63
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецлежача, специнвентарь и т.д.)	X	172828,84	X	172828,84
ТО ВДГО		19689,20		19689,20
Итого:		1751216,51		1751216,51
Коммунальные услуги на ОДН		51504,93		51504,93
Итого:		1802721,44		1802721,44

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	2	118915	2	118915	замена общедомового трубопровода в нежилом помещении+ремонт лежака в 4 подъезде (материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	раз/п.м.	3	8665,34	3	8665,34	3	8665,34	отключение для производства работ+замена лежака между 7 и 8 подъездами (материал)+замена стойка кв.52-55 (материал)
по системам холодного водоснабжения		1	1268	1	1268	1	1268	замена стойка кв.52-55
по системам водоподведения (капiliation)	раз							
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	2	9021	2	9021	2	9021	ремонт уличного освещения 4 и 7 подъездов
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	раз	-	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики								
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз							
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>9</b>	<b>137869,34</b>	<b>9</b>	<b>137869,34</b>	<b>9</b>	<b>137869,34</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова