

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.22

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 012 160,97	1 011 610,02		
текущий ремонт		138 297,60	134 539,90		
коммунальные услуги на ОДН		95 583,11	93 977,14		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	29 812,46		134 539,90	125 131,09	39 221,27

Бухгалтер В.А. 04.03.2019г.

Дружбы

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	228	79351,83	228	79351,83	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	224,00	132256,80	224,00	132256,80	
	Электролампочки	шт.	75	1350,00	75	1350,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			69859,10		69859,10	
	Подметание земельного участка площадью 3544,0 кв.м.	раз	128	19354,10	128	19354,10	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	9354,48	128	9354,48	
	Стрижка газонов	раз	2	8985,83	2	8985,83	
	Подрезка кустарников	раз	2	2995,28	2	2995,28	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	6589,61	x	6589,61	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	12902,74	88	12902,74	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9677,05	88	9677,05	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19169,78		19169,78	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6589,61	1	6589,61	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12580,17	1	12580,17	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			184592,07		184592,07	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	110	39537,67	110	39537,67	

	раз	зачислены		исчислены	
		результата там	результата там	результата там	результата там
- водоотведения (канализация)	раз		56670,66	56670,66	56670,66
- теплоснабжения	раз		58707,45	58707,45	58707,45
- электрических устройств	раз		29676,29	29676,29	29676,29
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	209024,32	209024,32	209024,32
Расходы по содержанию автотранспорта		X	86448,33	86448,33	86448,33
ЕРИЦ		X	36583,75	36583,75	36583,75
Административно-хозяйственные расходы		X	53939,12	53939,12	53939,12
Налоги		X	29031,16	29031,16	29031,16
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, инвентарь и т.д.)		X	100060,72	100060,72	100060,72
ТО ВДГО			10494,00	10494,00	10494,00
Итого:		X	1012160,97	1012160,97	1012160,97
Коммунальные услуги на ОДН			95583,11	95583,11	95583,11
Итого:			1107744,08	1107744,08	1107744,08

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз	1	55000	1	55000	перевод на счет кап.ремонта
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Усл.	1	27000	1	27000	1	пандус 4 подъезд
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	замена запорной арматуры (материал)
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	1	2400	1	2400	1	замена участка трубопровод а кв.47+57- 60
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	2	13547,74	2	13547,74	2	замена участка трубопровод а+кв.31 (материал)
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	2	13239,63	2	13239,63	2	частичная замена трубопровод а (материал)
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	1794	1	1794	1	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	Усл.	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	прочее	раз						

	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12149,72	1	12149,72	поверка ОДПУ тепловой энергии
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:	кв.м.	-	-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		10	125131,09	10	125131,09	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова


