

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.26

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 008 330,49	970 920,97		
текущий ремонт		230 058,00	224 973,07		
коммунальные услуги на ОДН		74 845,99	47 933,39		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	239 806,92		224 973,07	20 337,11	444 442,88

Гавурина Елена Д.В. 19.02.19

Дробачева Е.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
			4	5	6	7	
1	2	3					8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			217402,70		217402,70	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	343,5	80849,60	343,5	80849,60	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	208,00	131003,10	208,00	131003,10	
	Электролампочки	шт.	75	1350,00	75	1350,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	4200,00	1	4200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			69822,35		69822,35	
	Подметание земельного участка площадью 1804,0 кв.м.	раз	192	19719,41	192	19719,41	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	9652,86	192	9652,86	
	Стрижка газонов	раз	2	5975,58	2	5975,58	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5378,02	2	5378,02	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	x	6573,14	x	6573,14	
	Подметание и сдвигка снега	раз	30	12870,48	30	12870,48	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	30	9652,86	30	9652,86	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19121,86		19121,86	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6573,14	1	6573,14	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	12548,72	1	12548,72	

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:		188069,89		188069,89	
Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:					
- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотрам	39438,83	по заявкам и результатам осмотрам	39438,83
- водоотведения (канализация)	раз		57319,60		57319,60
- теплоснабжения	раз		60652,14		60652,14
- электрических устройств	раз		30659,32		30659,32
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников					
		X	205523,18	X	205523,18
Расходы по содержанию автотранспорта					
		X	89311,94	X	89311,94
ЕРИЦ					
		X	36692,91	X	36692,91
Административно-хозяйственные расходы					
		X	38776,99	X	38776,99
Налоги					
		X	28958,58	X	28958,58
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выписанию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)					
		X	104801,10	X	104801,10
ТО ВДГО					
			9849,00		9849,00
Итого:			1008330,49		1008330,49
Коммунальные услуги на ОДН					
			74845,99		74845,99
Итого:			1083176,48		1083176,48

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.					

по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв.м.	-	-	-	-	-
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м./раз.	-	-	-	-	-
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-	-
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	3	15114,65	3	15114,65	Кв.46+замена задвижки+кв.61-64
по системам холодного водоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	ОДПУ
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	5222,46	2	5222,46	ХВС+поверка ОДПУ ХВС
прочее	раз	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	Кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м./усл.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						

Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ской документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		6	20337,11	6	20337,11	20337,11

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова