

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.29

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		687 299,59	650 036,16		
текущий ремонт		89 509,80	74 847,14		
коммунальные услуги на ОДН		63 374,10	44 849,66		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		279 439,37	213 048,04		
текущий ремонт		28 852,80	22 201,20		
коммунальные услуги на ОДН		26 517,87	14 022,48		
Итого текущий ремонт	16 647,59		97 048,34	300 204,00	-186 508,07

Должностное лицо: Председатель МКД 1.03.2019г.

Гаслерин А.А.

Дробовина В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			230200,33		230200,33	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	343,5	85189,41	343,5	85189,41	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	184,00	140992,92	184,00	140992,92	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3100,00	1,00	3100,00	
	Электролампочки	шт.	51	918,00	51	918,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			56644,52		56644,52	
	Подметание земельного участка площадью 2392,0 кв.м.	раз	192	20777,90	192	20777,90	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз	192	10388,95	192	10388,95	
	Стрижка газонов	раз	2	6431,26	2	6431,26	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	15830,78	32	15830,78	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	3215,63	32	3215,63	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			20060,57		20060,57	
	Пусконаладочные работы	раз	x	7074,38	x	7074,38	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	x	12986,19	x	12986,19	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			21280,92		21280,92	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам	44524,08	по заявкам	44524,08	
	- водоотведения (канализация)	раз	и	63817,85	и	63817,85	
	- теплоснабжения	раз	результата	67528,19	результата	67528,19	
	- электрических устройств	раз	там	36410,80	там	36410,80	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	224401,36	X	224401,36	X	224401,36
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	92807,97	X	92807,97	X	92807,97
	ЕРИЦ		X	22707,12	X	22707,12	X	22707,12
	ТО В/ДО			4247,00		4247,00		4247,00
	Плановое облуживание объектов ГРО			7210,40		7210,40		7210,40
	Административно-хозяйственные расходы		X	26181,96	X	26181,96	X	26181,96
	Налоги		X	31834,72	X	31834,72	X	31834,72
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, слеподежа, специнвентарь и т.д.)		X	38162,08	X	38162,08	X	38162,08
	Итого:			966738,96		966738,96		966738,96
	Коммунальные услуги на ОДН			89891,98		89891,98		89891,98
	Итого:			1056630,94		1056630,94		1056630,94

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	Кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	Кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	Кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	аз/Кв.м./ус.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м.	-	-	-	-	

	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	9501	1	9501	замена участка трубопровода в подвале
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	1443	1	1443	светильник
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
	прочее	усл.	1	74700	1	74700	видеонаблюдение
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед/усл.	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	усл.	2	214560	2	214560	ремонт откатных ворот
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./раз.	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-

Отчёт об использовании средств от аренды									
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	шт.	-	300204,00	6	300204,00	6	300204,00	6	300204,00

Генеральный директор

И.Б. Безюлев



Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

