

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Гагарина д.12

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 036 188,23	1 031 506,44		
текущий ремонт		94 936,80	88 879,73		
коммунальные услуги на ОДН		97 825,99	75 140,74		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>89 222,63</b>		<b>88 879,73</b>	<b>55 616,43</b>	<b>122 485,93</b>

*Получено прил. АКХ 28/02 2019г Сфера*

*Проверено [подпись]*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			223126,52		223126,52	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	427	86267,30	427,00	86267,30	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	280,00	135059,22	280,00	135059,22	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>92100,91</b>		<b>92100,91</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2001,0 кв.м.	раз	192	35068,01	192	35068,01	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	10520,40	192	10520,40	
	Стрижка газонов	раз	2	6018,43	2	6018,43	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5331,29	2	5331,29	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	6620,27	64	6620,27	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	18235,36	88	18235,36	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	10307,15	88	10307,15	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>19500,66</b>		<b>19500,66</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7558,58	1	7558,58	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	11942,08	1	11942,08	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>194461,58</b>		<b>194461,58</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и	41228,60	по заявкам и	41228,60	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	59094,33	результат	59094,33	
	- теплоснабжения	раз	ам	62530,05	ам	62530,05	
	- электрических устройств	раз	осмотров	31608,60	осмотров	31608,60	
	<b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	х	218028,23	х	218028,23	



	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	2000	1	2000	2000	замена эл.питания
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>		-	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>		-	-	-	-	-	
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>7</b>	<b>55616,43</b>	<b>7</b>	<b>55616,43</b>	<b>55616,43</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова