

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Гагарина Д.6

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		703 582,94	681 488,40		
текущий ремонт		105 576,84	96 588,30		
коммунальные услуги на ОДН		57 899,62	56 219,86		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		136 238,69	124 885,42		
текущий ремонт		22 760,64	20 051,04		
коммунальные услуги на ОДН		24 693,57	22 841,97		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>97 847,13</b>		<b>116 639,34</b>	<b>486 544,38</b>	<b>-272 057,91</b>

*Получено 1 января 2019г.*

*Сметарасах по расчёту: Трф*

*Проверено Тр*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
			4	5	6	7	
1	2	3					8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>135235,73</b>		<b>135235,73</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	107,3	62638,13	107,3	62638,13	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	180,00	70761,60	180,00	70761,60	
	Электролампочки	шт.	102	1836,00	102	1836,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>50275,83</b>		<b>50275,83</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1999,0 кв.м.	раз	192	18333,11	192	18333,11	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7638,80	192	7638,80	
	Стрижка газонов	раз	2	1062,79	2	1062,79	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	1151,35	2	1151,35	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	1210,40	64	1210,40	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	13240,58	88	13240,58	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7638,80	88	7638,80	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>2716,02</b>		<b>2716,02</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1505,62	1	1505,62	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	1210,40	1	1210,40	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>159307,66</b>		<b>159307,66</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	110	35315,60	110	35315,60	

	раз	УСЛУЖИВИ И		УСЛУЖИВИ И	
		результат ам	осмотров	результат ам	осмотров
- водоотведения (канализация)	раз			47530,29	47530,29
- теплоснабжения	раз			49596,83	49596,83
- электрических устройств	раз			26864,95	26864,95
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		X		<b>127534,69</b>	<b>127534,69</b>
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		X		<b>63295,00</b>	<b>63295,00</b>
<b>ЕРИЦ</b>		X		<b>24611,75</b>	<b>24611,75</b>
<b>ТО ВДГО</b>		X		<b>6648,40</b>	<b>6648,40</b>
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		X		<b>16675,84</b>	<b>16675,84</b>
<b>Налоги</b>		X		<b>28008,92</b>	<b>28008,92</b>
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		X		<b>23932,43</b>	<b>23932,43</b>
<b>Содержание и ремонт лифтового хозяйства</b>		X		<b>201579,36</b>	<b>201579,36</b>
Техническое освидетельствование, страхование		X		8118,53	8118,53
Диагностика		X		7749,50	7749,50
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		X		185711,33	185711,33
<b>Итого:</b>				<b>839821,63</b>	<b>839821,63</b>
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>				<b>82593,19</b>	<b>82593,19</b>
<b>Итого:</b>				<b>922414,82</b>	<b>895951,50</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	

по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	-	-
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	-	-
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	усл	1	2928,71	1	2928,71	1	2928,71
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	1	430000	1	430000	1	430000
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	11835,59	1	11835,59	1	11835,59
по системам водоотведения (канализации)	раз	1	8405	1	8405	1	8405
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	1	18375,08	1	18375,08	1	18375,08
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ГО - 1, ГО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
прочее		4	15000	4	15000	4	15000
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-

Ремонт ограждений		ПОГ.М.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий		КВ.М.	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>			-	-	-	-	-
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)		ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации		ед.	1	-	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования		кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды		руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта		шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>10</b>	<b>486544,38</b>	<b>10</b>	<b>486544,38</b>	<b>486544,38</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б.Безюлёв

Н.В.Копылова