

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.13

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		288 881,07	266 532,14		
текущий ремонт		133 109,66	116 129,91		
коммунальные услуги на ОДН		14 064,52	10 294,53		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	184 287,62		116 129,91	112 515,73	187 901,80

✓ Подано 10.03.19

Подано

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			64579,91		64579,91	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	118,2	23424,71	118,20	23424,71	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	96,00	40435,20	96,00	40435,20	
	Электролампочки		40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			16527,89		16527,89	
	Подметание земельного участка площадью 2842,18 кв.м.	раз	192	5713,34	192	5713,34	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2856,67	192	2856,67	
	Подрезка кустарников	раз	2	1591,57	2	1591,57	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3713,67	88	3713,67	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2652,62	88	2652,62	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5173,30		5173,30	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1945,26	1	1945,26	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	3228,04	1	3228,04	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			53895,88		53895,88	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	11426,69	по заявкам и результатам	11426,69	
	- водоотведения (канализация)	раз		16378,25		16378,25	
	- теплоснабжения	раз		17330,48		17330,48	
	- электрических устройств	раз	осмотров	8760,46	осмотров	8760,46	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	60822,63	х	60822,63	

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	1	6600	1	6600	6600
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	1	105915,73	1	105915,73	105915,73
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		3	112515,73	3.00	112515,73	112515,73

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова