

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.15

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		283 161,64	288 170,47		
текущий ремонт		175 640,40	167 939,28		
коммунальные услуги на ОДН		26 819,35	26 556,85		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>109 703,25</b>		<b>167 939,28</b>	<b>225 566,50</b>	<b>52 076,03</b>

*М.П. [подпись]*

*Одновременно стар. по дому  
Батманов  
04.03.19.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			62895,53		62895,53	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	119,6	24413,69	119,60	24413,69	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	84,00	38481,84	92,20	38481,84	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			18072,96		18072,96	
	Подметание земельного участка площадью 1603,52 кв.м.	раз	192	5671,01	192	5671,01	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2835,50	192	2835,50	
	Стрижка газонов	раз	2	1552,78	2	1552,78	
	Подрезка кустарников	раз	2	1397,50	2	1397,50	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3780,67	88	3780,67	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2835,50	88	2835,50	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			4839,26		4839,26	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1663,50	1	1663,50	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3175,76	1	3175,76	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			53496,51		53496,51	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	11342,02	по заявкам и результатам осмотров	11342,02	
	- водоотведения (канализация)	раз		16256,89		16256,89	
	- теплоснабжения	раз		17202,06		17202,06	
	- электрических устройств	раз		8695,55		8695,55	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	57309,59	x	57309,59	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	24063,98	x	24063,98	
	ЕРИЦ		x	14238,66	x	14238,66	

	Административно-хозяйственные расходы					14237,61		14237,61	
	Налоги					7595,10		7595,10	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецподежа, специнвентарь и т.д.)				x	23036,44	x	23036,44	
	ТО ВДГО					3376,00		3376,00	
	Итого:				x	283161,64		283161,64	
	Коммунальные услуги на ОДН					26819,35		26819,35	
	Итого:					309980,99		309980,99	

**III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	210000	1	210000	перевод на счет кап.ремонта
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./шт.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения (канализации)	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	1226,5	1	1226,5	уличные прожектора

по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	4680	1	4680	1	4680	ОДПУ зав№207101012 обслуживание домофона
прочее	усл.	1	9660	1	9660	1	9660	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м./усл.	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./усл.	-	-	-	-	-	-	
Прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	-	1	-	
Уборка мест общего пользования с привлечением спецтехники	раз.	-	-	-	-	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>5</b>	<b>225566,50</b>	<b>5</b>	<b>225566,50</b>	<b>5</b>	<b>225566,50</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова