

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.43

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		765 639,09	718 244,87		
текущий ремонт		69 949,92	83 678,31		
коммунальные услуги на ОДН		102 679,56	78 672,59		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		141 765,16	134 199,94		
текущий ремонт		14 637,60	13 471,20		
коммунальные услуги на ОДН		18 608,05	17 816,22		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>23 709,18</b>		<b>97 149,51</b>	<b>41 305,99</b>	<b>79 552,70</b>

*Столузгина председателем КСД Михайлова С.Д. Мухом.*  
*28.02.19г.*

*Проверено [подпись]*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	347	74710,99	347	74710,99	274294,99
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	288,00	197964,00	288,00	197964,00	
	Электролампочки		90	1620,00	90	1620,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>						
	Подметание земельного участка площадью 1190,0 кв.м.	раз	192	19740,71	192	19740,71	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	9870,35	192	9870,35	
	Стрижка газонов	раз	2	6074,06	2	6074,06	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	6681,47	x	6681,47	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	13160,47	32	13160,47	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	9870,35	32	9870,35	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>						
	Пусконаладочные работы	раз	1	5846,29	1	5846,29	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11161,09	1	11161,09	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>						
	<b>Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:</b>						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	36444,38	по заявкам и результатам осмотров	36444,38	
	- водоотведения (канализация)	раз		52236,95		52236,95	
	- теплоснабжения	раз		55273,98		55273,98	
	- электрических устройств	раз		27940,69		27940,69	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	171364,53	x	171364,53	

	Расходы по содержанию автотранспорта				X	71218,40	X	71218,40
	ЕРИЦ				X	25977,58	X	25977,58
	Административно-хозяйственные расходы				X	4987,95	X	4987,95
	Налоги				X	29611,06	X	29611,06
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, спецшвентарь и т.д.)				X	75648,92	X	75648,92
	<b>Итого:</b>					<b>907404,25</b>		<b>907404,25</b>
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>					<b>121287,61</b>		<b>121287,61</b>
	<b>Итого:</b>					<b>1028691,86</b>		<b>1028691,86</b>

**III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в козырьковый (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	13479,59	1	13479,59	замена задвижек
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	3445	1	3445	замена шаровых кранов (материал)

	по системам водоотведения (канализации)	раз	2	12231,68	2	12231,68	замена участка трубопровода
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	прочее	раз	1	12149,72	1	12149,72	поверка ОДПУ тепловой энергии
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	1	-	1	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	-	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>41305,99</b>	<b>6</b>	<b>41305,99</b>	<b>41305,99</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова