

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.45

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 916 929,06	2 005 899,21		
текущий ремонт		761 917,20	735 089,42		
коммунальные услуги на ОДН		195 445,41	195 708,04		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		8 409,24	7 668,82		
текущий ремонт		3 581,40	2 500,60		
коммунальные услуги на ОДН		954,85	870,48		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-239 325,56</b>		<b>737 590,02</b>	<b>477 840,00</b>	<b>20 424,46</b>

Трудовой: 1 марта 2019 г. *г.л. Горюва Н.В.*

*Проверено* 

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	599,2	111152,25	599,20	111152,25	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	593,37	198113,76	593,37	198113,76	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>						
	Подметание земельного участка площадью 1249,0 кв.м.	раз	192	31906,74	192	31906,74	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	15953,37	192	15953,37	
	Стрижка газонов	раз	2	10288,01	2	10288,01	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	8007,97	2	8007,97	
	Очистка, покраска, восстановление детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	9787,51	64	9787,51	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	27652,51	88	27652,51	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	14389,32	88	14389,32	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>						
	Пусконаладочные работы	раз	1	10858,02	1	10858,02	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	19269,17	1	19269,17	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	64230,57	по заявкам и результатам осмотров	64230,57	
	- водоотведения (канализация)	раз	результатам осмотров	91465,99	результатам осмотров	91465,99	
	- теплоснабжения	раз	результатам осмотров	96783,79	результатам осмотров	96783,79	
	- электрических устройств	раз	результатам осмотров	48923,67	результатам осмотров	48923,67	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>						
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>						
			х	319032,67	х	319032,67	
			х	126681,58	х	126681,58	

ЕРИЦ	86632,55	X	86632,55	X	86632,55
ТО ВДО	14670,60		14670,60		14670,60
Административно-хозяйственные расходы	55322,77	X	55322,77	X	55322,77
Налоги	44732,00	X	44732,00	X	44732,00
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецдежда, специнвентарь и т.д.)	107962,96	X	107962,96	X	107962,96
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	411520,51		411520,51		411520,51
Техническое обслуживание, страхование	15292,99		15292,99		15292,99
Диагностика	14597,86		14597,86		14597,86
Услуги по содержанию лифтового хозяйства	381629,66		381629,66		381629,66
<b>Итого:</b>	<b>1925338,30</b>		<b>1925338,30</b>		<b>1925338,30</b>
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>	<b>195445,41</b>		<b>195445,41</b>		<b>152901,28</b>
<b>Итого:</b>	<b>2120783,71</b>		<b>2120783,71</b>		<b>2078239,58</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	м.п./раз.	1	477840	1	477840	утепление фасада
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других obdobедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>		-	-	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>		-	-	-	-	-	-	-
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	-	1	-	-
Случа в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>2</b>	<b>477840,00</b>	<b>2</b>	<b>477840,00</b>	<b>2</b>	<b>477840,00</b>	<b>477840,00</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова