

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.47

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		822 052,53	785 133,85		
текущий ремонт		37 551,40	32 953,40		
коммунальные услуги на ОДН		78 231,08	72 417,67		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>24 815,31</b>		<b>32 953,40</b>	<b>16 854,07</b>	<b>40 914,64</b>

*Свернуто от 03.10.19г*

*Ст. по дому Ткач / Мурашова Н.О.*

*Проверено Пн*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	347	63709,53	347,00	63709,53	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	168,00	106970,76	168,00	106970,76	
	Электролампочки	шт.	75	1350,00	75,00	1350,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>74654,33</b>		<b>74654,33</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1190,0 кв.м.	раз	128	15538,91	192	15538,91	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов	раз	128	7769,46	192	7769,46	
	Подрезка деревьев и кустарника	раз	x	4804,30	2	4804,30	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	x	23128,20	2	23128,20	
	Подметание и сдвигка снега	раз	x	5284,73	64	5284,73	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	23	10359,27	88	10359,27	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>14412,90</b>		<b>14412,90</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4954,44	1	4954,44	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9458,47	1	9458,47	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>151996,07</b>		<b>151996,07</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	33329,84	по	33329,84	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	46158,82	результат	46158,82	
	- теплоснабжения	раз	ам	47817,81	ам	47817,81	
	- электрических устройств	раз	осмотров	24689,60	осмотров	24689,60	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	<b>167820,23</b>	x	<b>167820,23</b>	

Расходы по содержанию автотранспорта	X	69407,13	X	69407,13
БРИЦ	X	26269,90	X	26269,90
Административно-хозяйственные расходы	X	36031,70	X	36031,70
Налоги	X	24997,38	X	24997,38
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, спецпитание и т.д.)	X	75679,00	X	75679,00
ТО ВДГО		8753,60		8753,60
Итого:		822052,53		822052,53
Коммунальные услуги на ОДН		78231,08		132224,17
Итого:		900283,61		955276,70

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	16854,07	1	16854,07	частичная замена трубопровода и запорной арматуры
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>2</b>	<b>16854,07</b>	<b>2</b>	<b>16854,07</b>	<b>16854,07</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова