

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Котовского д.24

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		278 109,88	277 236,29		
текущий ремонт		68 010,00	61 035,83		
коммунальные услуги на ОДН		15 279,61	12 800,07		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	25 363,68		61 035,83	73 913,46	12 486,05

Исполнитель: Н.В. Давыдов

Исполнитель: [Подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			60929,98		60929,98	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	117	23414,38	117,00	23414,38	
	Электролампочки	куб.м.	96,00	37065,60	96,00	37065,60	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	шт.	30	450,00	30,00	450,00	
	Подметание земельного участка площадью 1872,52 кв.м.	раз	192	5710,82	192	5710,82	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2665,05	192	2665,05	
	Стрижка газонов	раз	2	1876,41	2	1876,41	
	Подрезка кустарников	раз	2	1284,94	2	1284,94	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	1713,25	64	1713,25	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3807,22	88	3807,22	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2692,25	88	2692,25	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5234,92		5234,92	
	Удаление воздуха из системы отопления(пусконаладочные работы)	раз	1	2093,97	1	2093,97	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания			3140,95	1	3140,95	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			53872,11		53872,11	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	11421,65	по заявкам и результатам осмотров	11421,65	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	16371,03	по заявкам и результатам осмотров	16371,03	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	17322,83	по заявкам и результатам осмотров	17322,83	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	8756,60	по заявкам и результатам осмотров	8756,60	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников					X	59033,60		X	59033,60
	Расходы по содержанию автотранспорта					X	24597,33		X	24597,33
	ТО ВДГО						3286,40			3286,40
	ЕРИЦ					X	10356,63		X	10356,63
	Административно-хозяйственные расходы					X	9896,43		X	9896,43
	Шалоги					X	7954,36		X	7954,36
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)					X	23198,18		X	23198,18
	Итого:						278109,88			278109,88
	Коммунальные услуги на ОДН						15279,51			15279,51
	Итого:						293389,39			293389,39

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	1	73913,46	1	73913,46	ремонт трубопровода	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, шитовых)		-	-	-	-		-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-		-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-		-
по лифтам (ГО -1, ГО -2)	раз	-	-	-	-		-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-		-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-		-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-		-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-		-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-		-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-		-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-		-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-		-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-		-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-		-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-		-
Итого:		2	73913,46	2	73913,46		73913,46

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова