

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.10

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		559 301,94	558 496,45		
текущий ремонт		173 182,90	166 539,11		
коммунальные услуги на ОДН		54 620,15	45 968,22		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		211 497,16	190 635,85		
текущий ремонт		74 029,46	66 576,35		
коммунальные услуги на ОДН		22 856,69	18 822,92		
Итого текущий ремонт	-73 200,88		233 115,46	128 943,39	30 971,19

Проверено
на сумму 11.03.19.
Вручил Работник В.И.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			172822,83		172822,83	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	233,2	66912,81	233,2	66912,81	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	134,00	104758,02	134,00	104758,02	
	Электролампочки		64	1152,00	64,00	1152,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			60245,05		60245,05	
	Подметание земельного участка площадью 3527,5 кв.м.	раз	192	16540,74	192	16540,74	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7719,01	192	7719,01	
	Стрижка газонов	раз	2	4778,44	2	4778,44	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4300,59	2	4300,59	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5256,28	64	5256,28	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	13379,62	88	13379,62	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8270,37	88	8270,37	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			15526,24		15526,24	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5337,15	1	5337,15	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10189,10	1	10189,10	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			148752,71		148752,71	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	31537,68	по заявкам и	31537,68	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	45204,00	результат	45204,00	
	- теплоснабжения	раз	ам	47832,14	ам	47832,14	
	- электрических устройств	раз	осмотров	24178,89	осмотров	24178,89	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	164348,79	x	164348,79
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	67971,41	x	67971,41
	ЕРИЦ		x	22744,61	x	22744,61
	ТО ВДГО			6041,60		6041,60
	Административно-хозяйственные расходы		x	13728,86	x	13728,86
	Налоги		x	17092,10	x	17092,10
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	81524,90	x	81524,90
	Итого:			770799,10		770799,10
	Коммунальные услуги на ОДН			77476,84		77476,84
	Итого:			848275,94		848275,94

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:							
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м./усл.	-	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	122928,23	1	122928,23	1	замена обратного трубопровода

	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	ремонт вентиляции в ВРУ
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	1	5515,16	1	5515,16	5515,16	ремонт вентиляции в ВРУ
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	1	500	1	500	500	проверка теплового ОДПУ
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	усл.	-	-	-	-	-	-
	прочее							
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	кв.м./ед.	-	-	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	ед	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	шт.						
	Спил (валка) деревьев							
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта, создание проектов инженерных систем)	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	Итого:		4	128943,39	4	128943,39	128943,39	

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер