

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.11 "а"

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 165 300,46	1 134 948,24		
текущий ремонт		201 033,80	175 151,17		
коммунальные услуги на ОДН		190 546,29	138 439,43		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		21 175,28	19 330,54		
текущий ремонт		4 372,80	2 459,70		
коммунальные услуги на ОДН		3 205,81	2 975,35		
Итого текущий ремонт	124 177,25		177 610,87	333 528,51	-31 740,39

Проверено
Труфанов
Васильев
11.03.19.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			251776,62		251776,62	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	381,7	97434,36	381,70	97434,36	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб. м.	456,88	152542,26	456,88	152542,26	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			101373,70		101373,70	
	Подметание земельного участка площадью 5329,0 кв. м.	раз	192	35646,72	192	35646,72	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	11882,24	192	11882,24	
	Стрижка газонов	раз	2	7386,26	2	7386,26	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6647,63	2	6647,63	
	Очистка, покраска детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	8124,88	64	8124,88	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	19803,73	88	19803,73	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	11882,24	88	11882,24	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5971,47		5971,47	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2115,69	1	2115,69	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3855,78	1	3855,78	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			232902,59		232902,59	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	53866,15	по заявкам и результатам	53866,15	
	- водоотведения (канализация)	раз		69045,44		69045,44	
	- теплоснабжения	раз		73059,71		73059,71	
	- электрических устройств	раз	осмотров	36931,28	осмотров	36931,28	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	249719,71	x	249719,71
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	110986,54	x	110986,54
	КРИП		x	42731,90	x	42731,90
	Административно-хозяйственные расходы		x	41634,13	x	41634,13
	Налог		x	40399,61	x	40399,61
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности)		x	95590,47	x	95590,47
	ГО ВДГО			13389,00		13389,00
	Итого:			1186475,74		1186475,74
	Коммунальные услуги на ОДН			193752,10		193752,10
	Итого:			1380227,84		1380227,84

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз	2	296036,54	2	296036,54	ремонт козырьков+ремонт крылец
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	31185,9	1	31185,9	замена запорной арматуры
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	4004,65	1	4004,65	замена задвижки
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	450	1	450	детектор движения
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	1851,42	1	1851,42	поверка ОДПУ ХВС
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		7	333528,51	5	333528,51	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова