

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.14

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		482 053,57	488 627,03		
текущий ремонт		141 808,40	134 488,30		
коммунальные услуги на ОДН		31 214,30	17 197,22		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		152 759,57	167 336,46		
текущий ремонт		36 803,20	43 047,60		
коммунальные услуги на ОДН		8 030,98	6 017,81		
Итого текущий ремонт	200 895,00		177 535,90	203 510,93	174 919,97

Стребаева Ирина

Документ:

19.03.19.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			145427,71		145427,71	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	ежедн.	52078,59	ежедн.	52078,59	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	96,00	89385,12	96,00	89385,12	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3100,00	1,00	3100,00	
	Электролампочки		48	864,00	48	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			47405,48		47405,48	
	Подметание земельного участка площадью 1986,0	раз	128	12702,10	128	12702,10	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз	128	7621,26	128	7621,26	
	Стрижка газонов	раз	2	4234,03	2	4234,03	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3613,04	2	3613,04	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	x	4415,94	x	4415,94	
	Подметание и сдвигка снега	раз	21	8468,06	21	8468,06	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	21	6351,05	21	6351,05	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			13548,90		13548,90	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4657,44	1	4657,44	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8891,47	1	8891,47	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			119823,11		119823,11	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	25404,19	по заявкам и результатам осмотров	25404,19	
	- водоотведения (канализация)	раз	результатам осмотров	36412,68	результатам осмотров	36412,68	
	- теплоснабжения	раз	осмотров	38529,69	осмотров	38529,69	
	- электрических устройств	раз	осмотров	19476,55	осмотров	19476,55	

по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	13072,18	2	13072,18	2	13072,18	2	поверка ОДПУ тепловой энергии и ГВС
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	изготовление ограждения (материал)
Ремонт ограждений	пог.м.	3	1182	3	1182	3	1182	3	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./усл.	1	98327,25	1	98327,25	1	98327,25	1	участие в "Городской среде"
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		9	203510,93	9	203510,93	9	203510,93	9	203510,93

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова