

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.18

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		56 937,56	38 488,44		
текущий ремонт		3 692,40	2 121,99		
коммунальные услуги на ОДН		15 628,05	10 264,20		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	-850,10		2 121,99	0,00	1 271,89

Григорьяно Крайнов
Наталья Смирнова С.В.
07.03.19

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			11382,68		11382,68	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	0,00	x	0,00	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	28,00	11166,68	28,00	11166,68	
	Электролампочки		12	216,00	12,00	216,00	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			4947,34		4947,34	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2355,44	1	2355,44	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	2591,90	1	2591,90	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			14553,82		14553,82	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	3122,11	по заявкам и результатам осмотров	3122,11	
	- водоотведения (канализация)	раз		4370,95		4370,95	
	- теплоснабжения	раз		4611,11		4611,11	
	- электрических устройств	раз		2449,65		2449,65	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	11705,13	x	11705,13	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	4611,11	x	4611,11	
	ЕРИЦ		x	1500,80	x	1500,80	
	Административно-хозяйственные расходы		x	3479,28	x	3479,28	
	Налоги		x	1431,74	x	1431,74	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецослежка, специнвентарь и т.д.)		x	2504,08	x	2504,08	

по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмотки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		1	0,00	1	1	0,00

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова