

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина Д.3

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		572 888,41	545 457,73		
текущий ремонт		105 465,60	97 844,33		
коммунальные услуги на ОДН		55 084,63	44 319,89		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		134 164,37	44 721,44		
текущий ремонт		25 396,80	9 235,20		
коммунальные услуги на ОДН		21 336,00	3 037,84		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>12 051,68</b>		<b>107 079,53</b>	<b>144 914,01</b>	<b>-25 782,80</b>

*Стробирина Ирина Юрьевна*  
*Трунина Беломонова И.А.*

*04.03.19.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>185693,55</b>		<b>185693,55</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	269,7	65444,95	269,70	65444,95	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	115,00	109884,6	115,00	109884,60	
	Электролампочки	шт.	36	864,00	36,00	864,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	3	9500,00	3	9500,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>57371,33</b>		<b>57371,33</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1778,0 кв.м.	раз	128	15962,18	192	15962,18	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	7981,09	192	7981,09	
	Стрижка газонов	раз	2	4935,17	2	4935,17	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4441,65	2	4441,65	
	Содержание элементов благоустройства (малой архитектуры), покраска бордюров, дверей, и т.д.	раз		5428,68	64	5428,68	
	Подметание и сжижка снега	раз	72	10641,46	88	10641,46	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	72	7981,09	88	7981,09	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>29641,85</b>		<b>29641,85</b>	
	Чистка кровли с привлечением специалистов	раз	1	14871,05	1	14871,05	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5216,63	1	5216,63	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9554,18	1	9554,18	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>124923,85</b>		<b>124923,85</b>	
	(Обслуживание и устранение печатительных неисправностей в системах:						
	• водопротока	раз	10	24097,50	10	24097,50	
	• водоканализация (канализация)	раз	заявкам и результатам	36628,20	заявкам и результатам	36628,20	
	• теплоснабжения	раз	ам	39037,95	ам	39037,95	

- электрических устройств	раз	осмотров	17350,20	осмотров	17350,20
ТО ВДГО			7810,00		7810,00
<b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	x	x	147407,30	x	147407,30
Расходы по содержанию автотранспорта	x	x	56415,14	x	56415,14
ЕРИЦ	x	x	20284,85	x	20284,85
Административно-хозяйственные расходы	x	x	28174,91	x	28174,91
Налоги	x	x	13984,26	x	13984,26
<b>Прочие прямые расходы</b> (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецдежда, специнвентарь и т.д.)	x	x	43155,73	x	43155,73
<b>Итого:</b>			707052,78		707052,78
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>			76420,63		76420,63
<b>Итого:</b>			783473,41		783473,41

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./шт.	2	117000	2	117000	дверной блок в подвал+окна пвх
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в подпольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подьездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	346,5	1	346,5	разъемная муфта
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	2056,12	1	2056,12	ремонт лежака в подвале (материал)

по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	3	13261,67	3	13261,67	3	13261,67	3	13261,67
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12249,72	1	12249,72	1	12249,72	1	12249,72
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>9</b>	<b>144914,01</b>	<b>9</b>	<b>144914,01</b>	<b>9</b>	<b>144914,01</b>	<b>9</b>	<b>144914,01</b>

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер