

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома г. Кольчугино ул. Ленина Д.4

1 ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| | Остаток на начало отчётного периода | Начислено за отчётный период | Оплачено за отчётный период | Выполненные работы по текущему ремонту | Остаток на конец отчётного периода |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Расчеты по жилым помещениям | | | | | |
| содержание ОИ МКД | | 700 181,03 | 702 684,18 | | |
| текущий ремонт | | 80 252,00 | 79 165,62 | | |
| коммунальные услуги на ОДН | | 41 809,36 | 39 816,66 | | |
| Расчеты по нежилым помещениям | | | | | |
| содержание ОИ МКД | | 177 909,58 | 148 799,62 | | |
| текущий ремонт | | 22 962,00 | 19 272,50 | | |
| коммунальные услуги на ОДН | | 11 963,20 | 10 425,02 | | |
| Итого текущий ремонт | 211 265,94 | | 98 438,12 | 274 054,96 | 35 649,10 |

Стреловане Крайне

Посучешо Шарф / Баранба /

11.03.19.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед. изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|-------|---|----------|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| | | | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | 2 | 3 | | | | | 8 |
| | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | 192299,99 | | 192299,99 | |
| | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м. | 227,1 | 73520,15 | 227,1 | 73520,15 | |
| | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов | куб.м. | 172,30 | 117483,84 | 172,30 | 117483,84 | |
| | Электролампочки | | 72 | 1296,00 | 72,00 | 1296,00 | |
| | Содержание и обслуживание земельного участка МКД: | | | 64554,28 | | 64554,28 | |
| | Подметание земельного участка площадью 1749,0 кв.м. | раз | 192 | 17560,74 | 192 | 17560,74 | |
| | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок | раз | 192 | 8965,87 | 192 | 8965,87 | |
| | Стрижка газонов | раз | 2 | 5565,02 | 2 | 5565,02 | |
| | Подрезка деревьев и кустарников | раз | 2 | 5008,52 | 2 | 5008,52 | |
| | Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры) | раз | 64 | 6121,53 | 64 | 6121,53 | |
| | Подметание и сдвигка снега | раз | 88 | 12366,72 | 88 | 12366,72 | |
| | Ликвидация скользкости пешеходных зон | раз | 88 | 8965,87 | 88 | 8965,87 | |
| | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: | | | 31411,47 | | 31411,47 | |
| | Чистка кровли с привлечением спецтехники | раз | 1 | 13603,39 | 1 | 13603,39 | |
| | Несезоналадочные работы | раз | 1 | 6121,53 | 1 | 6121,53 | |
| | Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации | раз | 1 | 11686,55 | 1 | 11686,55 | |
| | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: | | | 163702,39 | | 163702,39 | |
| | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: | | | | | | |
| | - водопровода | раз | по заявкам и результатам осмотров | 34626,82 | по заявкам и результатам осмотров | 34626,82 | |
| | - водоотведения (канализация) | раз | | 49631,77 | | 49631,77 | |
| | - теплоснабжения | раз | | 52517,34 | | 52517,34 | |
| | - электрических устройств | раз | | 26926,47 | | 26926,47 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|-----------|---|------------|--|------------|
| | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, почасовое время по звонкам собственников | | X | 186984,81 | X | 186984,81 | | |
| | Расходы по содержанию автотранспорта | | X | 77333,22 | X | 77333,22 | | |
| | КРИП | | X | 24239,16 | X | 24239,16 | | |
| | Административно-хозяйственные расходы | | X | 23358,00 | X | 23358,00 | | |
| | Шалюты | | X | 19807,36 | X | 19807,36 | | |
| | Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, сноса/смета, специнвентарь и т.д.) | | X | 86313,52 | X | 86313,52 | | |
| | ТО ВДГО | | | 8086,40 | | 8086,40 | | |
| | Итого: | | | 878090,61 | | 878090,61 | | -106189,94 |
| | Коммунальные услуги на ОДН | | | 53772,56 | | 53772,56 | | -106189,94 |
| | Итого: | | | 931863,17 | | 1038053,11 | | |

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед. изм. | Запланировано работ по | | Выполнено работ по | | Примечание |
|-------|--|---------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--|
| | | | кол-во | СТОИМОСТЬ, руб. | кол-во | СТОИМОСТЬ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: | Кв.м. Куб.м. | | | | | |
| | по фундаментам (видам ремонта) | Кв.м. | - | - | - | - | |
| | по стенам и фасадам | Кв.м. | - | - | - | - | |
| | по крышам | Кв.м./Усл | 1 | 250000 | 1 | 250000 | перевод на счет кап.ремонта |
| | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды | Кв.м. | - | - | - | - | |
| | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | Кв.м. | - | - | - | - | |
| | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | раз/п.м. | - | - | - | - | |
| | по системам центрального отопления | раз/п.м./Усл. | 1 | 2552,5 | 1 | 2552,5 | смена стоек и запорной арматуры (материал) |

| | | | | | | | |
|--|-------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|-----------------------------------|
| по системам горячего водоснабжения | раз/л.м. | - | - | - | - | - | |
| по системам холодного водоснабжения | раз/л.м. | - | - | - | - | - | |
| по системам водоотведения (канализации) | раз | - | - | - | - | - | |
| по внутренним системам электрооборудования и электротехническим устройствам дома (например, щитовых) | раз | - | - | - | - | - | |
| по внутренним системам газоснабжения | раз | - | - | - | - | - | |
| по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики | раз | - | - | - | - | - | |
| по лифтам (ТО -1, ТО - 2) | раз | - | - | - | - | - | |
| по почтовым ящикам | раз | - | - | - | - | - | поверка ОДПУ ГВС+антимангитные |
| по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов | раз | 112 | 13502,46 | 112 | 13502,46 | 112 | 13502,46 |
| Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений: | раз | - | - | - | - | - | - |
| Работы по ремонту отмостки | кв.м. куб.м | - | - | - | - | - | - |
| Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм | ед | 1 | 8000 | 1 | 8000 | 1 | 8000 |
| Ремонт ограждений | пог.м. | - | - | - | - | - | - |
| Ремонт асфальтовых покрытий | кв.м. | - | - | - | - | - | - |
| Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом: | | | | | | | |
| Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та) | ед. | - | - | - | - | - | - |
| Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации | ед. | 1 | - | 1 | - | 1 | - |
| Сдача в аренду мест общего пользования | кв.м. руб | - | - | - | - | - | - |
| Отчёт об использовании средств от аренды | руб | - | - | - | - | - | - |
| Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности: | | | | | | | |
| Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта | шт. | - | - | - | - | - | - |
| Итого: | | 116 | 274054,96 | 116 | 274054,96 | 116 | 274054,96 |

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер