

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.6

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		604 679,02	582 303,47		
текущий ремонт		109 504,00	103 086,20		
коммунальные услуги на ОДН		88 387,68	64 870,97		
расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		42 768,96	41 572,10		
текущий ремонт		8 008,40	6 669,40		
коммунальные услуги на ОДН		6 266,31	4 831,52		
Итого текущий ремонт	41 269,97		109 755,60	25 766,60	125 258,97

Генеральный директор
Генеральный директор

11.03.19.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			139381,52		139381,52	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	161,5	54433,40	161,50	54433,40	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	128,30	84084,12	128,30	84084,12	
	Электролампочки		36	864,00	36,00	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			47795,18		47795,18	
	Подметание земельного участка площадью 2396,0 кв.м.	раз	128	13276,44	128	13276,44	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	6638,22	128	6638,22	
	Стрижка газонов	раз	2	4130,45	2	4130,45	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3717,40	2	3717,40	
	Содержание элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	4543,49	64	4543,49	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	8850,96	88	8850,96	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6638,22	88	6638,22	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			13217,43		13217,43	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4543,49	1	4543,49	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8673,94	1	8673,94	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			121066,38		121066,38	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	25667,78	по заявкам и результатам осмотров	25667,78	
	- водоотведения (канализация)	раз		36790,49		36790,49	
	- теплоснабжения	раз		38929,47		38929,47	
	- электрических устройств	раз		19678,63		19678,63	

	раз/п.м.	1	11844,42	1	11844,42	1	11844,42	ремонт трубопровода подвал-кв.2
по системам центрального отопления								
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	13922,18	2	13922,18	2	13922,18	поверка ОДПУ тепловой энергии и ХВС
прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
Итого:		4	25766,6	4	25766,6	4	25766,6	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова