

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Ленина д.7

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчёtnого периода	Начислено за отчёtnый период	Оплачено за отчёtnый период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчёtnого периода
Расчеты по жилым помещениям					
Содержание ОИ МКД	632 890,58		600 610,50		
текущий ремонт	144 558,00		130 523,46		
коммунальные услуги на ОДН	81 465,40		76 340,80		
Расчеты по нежилым помещениям					
Содержание ОИ МКД	218 028,72		116 805,19		
текущий ремонт	56 280,00		34 554,80		
коммунальные услуги на ОДН	31 575,18		18 440,55		
Итого текущий ремонт	-84 433,78		165 078,26	323,00	80 321,48

Проверено
Франжике

Получено
Бурякович
11.03.19.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Напоминание работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2		3	4	5	6	7
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,							
	и том числе:						
	уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	250,3	73005,32	250 3	73005,32	
	вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	342,33	114296,40	342,33	114296,40	
	Электропланочки		48	864,00	48,00	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Полностью ученый участка площадью 4129,0 кв.м.						
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	17806,18	192	17806,18	
	Стрижка газонов	раз	2	5534,35	2	5534,35	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4980,92	2	4980,92	
	(чистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры))	раз	64	5955,44	64	5955,44	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	11870,78	88	11870,78	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8903,09	88	8903,09	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	х	х	10515,27	х	10515,27	
	Полиготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	5734,87	1	5734,87	
	Регулировка и подоготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10948,39	1	10948,39	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам	36574,85	по заявкам	36574,85	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	52423,95	результат	52423,95	
	- теплоснабжения	раз	ам	55471,85	ам	55471,85	
	- электрических устройств	раз	осмотров	28040,72	осмотров	28040,72	

Непрерывные работы по устранению аварий на системах электро-, газо-, водоснабжения, и др. отведения, в выходные и праздничные дни, личное время по заявкам собственников							
Расходы по содержанию автотранспорта							
Гриц							
Административно-хозяйственные расходы							
Наценки							
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятие пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)							
ГО ВДЛ О							
Итого:							
Коммунальные услуги на ОДН							
Итого:							

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)						
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Запланировано работ по			Выполнено работ по стоимости, руб.	Примечание
		Ед.изм.	кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:					
	по фундаментам (видам ремонта)					
	по стенам и фасадам	Кв.м.	-	-	-	-
	по крыши	Кв.м.	-	-	-	-
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вломогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв.м./ усл.	-	-	-	-
	по лестницам, пандусам, крольцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м./ усл.	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вломогательных помещениях	раз/П.м.	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/П.м./ усл.	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/П.м.	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/П.м.	-	-	-	-

по системам водоснабжения (капитализации)	раз	1	323	1	323	замена участка трубопровода (материал)
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (шнуромер, пигтоль)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
по погодным ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журнала осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Оплата об использования средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		2	323	2	323	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова