

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина Д.7

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		632 890,58	600 610,50		
текущий ремонт		144 558,00	130 523,46		
коммунальные услуги на ОДН		81 465,40	76 340,80		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		218 028,72	116 805,19		
текущий ремонт		56 280,00	34 554,80		
коммунальные услуги на ОДН		31 575,18	18 440,55		
Итого текущий ремонт	-84 433,78		165 078,26	323,00	80 321,48

Григорьев Г.И.

Пашуленко Е.И.
11.03.19.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			188165,72		188165,72	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	250,3	73005,32	250,3	73005,32	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	342,33	114296,40	342,33	114296,40	
	Электролампочки		48	864,00	48,00	864,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			74469,12		74469,12	
	Подметание земельного участка площадью 4129,0 кв.м.	раз	192	17806,18	192	17806,18	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов	раз	192	8903,09	192	8903,09	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5534,35	2	5534,35	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	4980,92	2	4980,92	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	5955,44	64	5955,44	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	11870,78	88	11870,78	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	88	8903,09	88	8903,09	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	х	х	10515,27	х	10515,27	
	Пусконаладочные работы	раз	1	16683,26	1	16683,26	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5734,87	1	5734,87	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			10948,39	1	10948,39	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			172511,37		172511,37	
	- подпровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	36574,85	по заявкам и результатам осмотров	36574,85	
	- водоотведения (канализация)	раз		52423,95		52423,95	
	- теплоснабжения	раз		55471,85		55471,85	
	- электрических устройств	раз		28040,72		28040,72	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	323	1	323	замена участка трубопровода (материал)
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (шиример, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		2	323	2	323	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова