

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ломако д.18

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 741 579,47	2 679 753,42		
текущий ремонт		98 073,60	116 655,13		
коммунальные услуги на ОДН		151 306,31	141 963,49		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		13 895,41	13 895,41		
текущий ремонт		555,33	555,33		
коммунальные услуги на ОДН		791,29	791,29		
Итого текущий ремонт	160 079,34		117 210,46	186 324,04	90 965,76

Получено генерального совета дома Сушкова Г.В. /суф-/

Подпись 12.03.19.



II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	301,2	167989,64	301,20	167989,64	
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта	х	х	3648,68	х	3648,68	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	226,00	282061,08	226,00	282061,08	
	Расходы по дератизации и дезинсекции	раз	3	10 700,00	3	10 700,00	
	Электролампочки	шт.	80,00	1440	80,00	1440	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			186239,49		186239,49	
	Подметание земельного участка площадью 3300,82 кв.м.	раз	192	56610,15	192	56610,15	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	21971,07	192	21971,07	
	Стрижка газонов	раз	2	13657,69	2	13657,69	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	х	15023,46	64	15023,46	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	42457,62	88	42457,62	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	20486,54	88	20486,54	
	Ремонт детской площадки	х	х	16032,95	х	16032,95	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	х	х	44793,28		44793,28	
	Пусконаладочные работы	раз	1	16112,12	1	16112,12	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	28681,16	1	28681,16	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			421237,00		421237,00	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	110	83727,60	110	83727,60	

	результат ам	результат осмотров	результат ам	результат осмотров	раз	раз	раз
- водоотведения (канализация)	120009,57		120009,57				
- теплоснабжения	126986,87		126986,87				
- электрических устройств	64191,16		64191,16				
ТО ВДГО	26321,80		26321,80				
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x			x		
	448922,48		448922,48				
Расходы по содержанию автотранспорта	208072,01	x	208072,01		x		
ЕРИЦ	86681,98	x	86681,98		x		
Административно-хозяйственные расходы	80907,99	x	80907,99		x		
Налоги	61096,67	x	61096,67		x		
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	165789,29	x	165789,29		x		
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	585895,30	x	585895,30		x		
Техническое освидетельствование, страхование	21773,14	x	21773,14		x		
Диагностика	20783,45	x	20783,45		x		
Услуги по содержанию лифтового хозяйства	543338,71	x	543338,71		x		
Итого:	2755474,88		2755474,88				
Коммунальные услуги на ОДН	152097,60		152097,60				
Итого:	2907572,48		2907572,48				0,00

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./пог.м./раз	1	22000	1	22000	утепление кв.34
	по крышам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	2	22900	2	22900	дверной блок+дверь решетчатая

по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	усл.	1	36800	1	36800	1	36800	навесы
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	11782,11	1	11782,11	1	11782,11	ремонт в кв.3.7
по системам водоотведения (канализации)	раз	2	48050,93	2	48050,93	2	48050,93	ремонт трубопровода в 1 подъезде+наращивание ливневой канализации (материал)
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
прочее	усл.	4	17728	4	17728	4	17728	дорожка влаговпитывающая+дошки объёмлений+вывоз мусора
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:		-	-	-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	

Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	1	27063	1	27063	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффе-ктивности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		13	186324,04	13	186324,04	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова