

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.11

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям содержание ОИ МКД		974 265,90	932 074,00		
текущий ремонт		35 218,54	37 199,28		
коммунальные услуги на ОДН		66 678,69	55 295,98		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		18 117,76	18 043,70		
текущий ремонт		716,40	716,40		
коммунальные услуги на ОДН		1 139,08	1 017,49		
Итого текущий ремонт	138 427,49		37 915,68	32 319,25	144 023,92

Экземпляр получен Ст. по дом. Делюс отрыв под УИИФ 21.03.2019г.

Проф. [подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ и ответственности с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, включенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	155	64002,68	155,00	64002,68	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	266,50	108669,60	266,50	108669,60	
	Электролампочки	шт.	72	1296,00	72,00	1296,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			173968,28		173968,28	
	Подметание земельного участка площадью 2803,13 кв.м.	раз	192	16686,99	192	16686,99	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7805,21	192	7805,21	
	Стрижка газонов	раз	2	5203,47	2	5203,47	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	X	5329,07	64	5329,07	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	10406,94	88	10406,94	
	Ликвидация скользящих пешеходных зон	раз	88	7266,92	88	7266,92	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			16848,48		16848,48	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5723,82	1	5723,82	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11124,66	1	11124,66	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			147258,20		147258,20	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	31220,82	по заявкам и результатам	31220,82	
	- водоснабжения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	44749,84	по заявкам и результатам	44749,84	
	- теплоснабжения	раз	по осмотрам	47351,58	по осмотрам	47351,58	
	- электрических устройств	раз	по осмотрам	23935,96	по осмотрам	23935,96	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	171911,88	X	171911,88	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	68764,75	X	68764,75	
	ЕРИЦ		X	30224,79	X	30224,79	
	ТО ВДО			7864,00		7864,00	
	Административно-хозяйственные расходы		X	24046,01	X	24046,01	

Наименование	кв.м.	17576,96	х	17576,96	х	17576,96
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			х		х	
Содержание и ремонт лифтового хозяйства		68776,60		68776,60		68776,60
Техническое обслуживание, страхование		212445,12		212445,12		212445,12
Диагностика		7894,92		7894,92		7894,92
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		7536,06		7536,06		7536,06
Итого:		197014,14		197014,14		197014,14
Коммунальные услуги на ОДН		992383,66		992383,66		992383,66
Итого:		67817,77		67817,77		67817,77
		1060201,43		1060201,43		1060201,43

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	усл.	1	18260	1	18260	изготовление и монтаж мет. навесов
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	1809,53	1	1809,53	отключение ХВС для ремонтных работ
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (подписи, интовых)	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз/усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ГО-1, ГО-2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12249,72	12249,72	1	12249,72	1	12249,72	поверка ОДПУ тепловой энергии
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		4	32319,25	32319,25	4	32319,25	4	32319,25	

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер