

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Максимова д.15

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		2 345 923,54	2 329 224,36		
текущий ремонт		0,00	4 530,36		
коммунальные услуги на ОДН		338 065,55	338 319,02		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>68 899,09</b>		<b>4 530,36</b>	<b>27 169,72</b>	<b>46 259,73</b>

*получена 26.03.2018 г.*




**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
			4	5	6	7	
1	2 Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3					8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	795,1	164513,19	795,10	164513,19	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	384,80	259459,20	384,80	259459,20	
	Электроработы		135	3240,00	135,00	3240,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			<b>138992,14</b>		<b>138992,14</b>	
	Подметание земельного участка площадью 6666,86 кв.м.	раз	128	40125,17	192	40125,17	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	20062,58	192	20062,58	
	Стрижка газонов			10663,90		10663,90	
	Подрезка кустарников			9597,51		9597,51	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	22	11730,29		11730,29	
	Подметание и сдвигание снега	раз	22	26750,11	88	26750,11	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	22	20062,58	88	20062,58	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			<b>36582,59</b>		<b>36582,59</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	14712,56		14712,56	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации			21870,02	4	21870,02	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			<b>358053,86</b>		<b>358053,86</b>	
	Осуществление и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	75912,48	по заявкам и результатам осмотров	75912,48	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	108807,89	по заявкам и результатам осмотров	108807,89	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	115133,93	по заявкам и результатам осмотров	115133,93	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	58199,57	по заявкам и результатам осмотров	58199,57	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	395287,13	x	395287,13	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	163482,95	x	163482,95	
	ЕРИЦ		x	78826,18	x	78826,18	
	ГО ВДГО			17924,00		17924,00	

Административно-хозяйственные расходы		X	68397,22	X	68397,22
Налоги		X	56121,01	X	56121,01
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	179413,72	X	179413,72
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			535002,24		535002,24
Техническое освидетельствование, страхование			19881,84		19881,84
Двигельники			18978,12		18978,12
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			496142,28		496142,28
Итого:			2455295,43		2455295,43
Коммунальные услуги на ОДН			338065,55		338065,55
Итого:			2793360,98		2793360,98

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	11520	1	11520	мет.решетки для ветровых проемов
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	шт.	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	1	3500	1	3500	1	3500	замена пускателя лифта 3 подъезд (материал)
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	поверка ОДПУ тепловой энергии
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12149,72	1	12149,72	1	12149,72	
прочее	усл							
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>27169,72</b>	<b>4</b>	<b>27169,72</b>	<b>4</b>	<b>27169,72</b>	

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер

