

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Максимова Д.21

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		983 703,24	1 000 429,22		
текущий ремонт		284 709,60	284 389,32		
коммунальные услуги на ОДН		127 103,30	94 591,35		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		29 078,24	29 078,24		
текущий ремонт		9 457,56	9 457,56		
коммунальные услуги на ОДН		3 552,84	3 396,47		
Итого текущий ремонт	61 591,17		293 846,88	168 124,00	187 314,05

Колупина
1 марта 2019г
С.А. Максимова (И.С.)
Пробужден

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	449,2	81754,25	449,20	81754,25	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	230,50	137268,54	411,13	137268,54	
	Электроработы	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			91165,58		91165,58	
	Подметание земельного участка площадью 5382,10 кв.м.	раз	192	26586,75	192	26586,75	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	10692,50	192	10692,50	
	Стрижка газонов	раз	2	6454,03	2	6454,03	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	2	4334,80	2	4334,80	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5331,80	2	5331,80	
	Очистка, покраска ремонт элементов благоустройства	раз	x	6410,68	64	6410,68	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	21384,99	88	21384,99	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9970,03	88	9970,03	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			18918,98		18918,98	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6781,55	1	6781,55	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12137,43	1	12137,43	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			188101,25		188101,25	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	39880,12	по заявкам и результатам осмотров	39880,12	
	- водоотведения (канализация)	раз		57161,51		57161,51	
	- теллоснабжения	раз		60484,85		60484,85	
	- электрических устройств	раз		30574,76		30574,76	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	199747,40	x	199747,40	

Расходы по содержанию автотранспорта	X	87774,80	X	87774,80
ЕРИЦ	X	40692,59	X	40692,59
ТО ВДГО	X	8747,20	X	8747,20
Административно-хозяйственные расходы	X	39093,25	X	39093,25
Налоги	X	22097,83	X	22097,83
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для пужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	X	95619,82	X	95619,82
Итого:		1012781,48		1012781,48
Коммунальные услуги на ОДН		130656,14		130656,14
Итого:		1143437,62		1143437,62

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	пог.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	2	20000	2	20000	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	135624	1	135624	частичная замена трубопровода
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, шитовых)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	

по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
прочее	усл.	2	12500	2	12500	2	урны+чернозем
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	кв.м.	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий							
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		6	168124	6	168124	6	168124

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер

