

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому с июля по декабрь 2018 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Мира Д-3

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		268 107,95	226 861,06		
текущий ремонт		24 572,40	20 648,41		
коммунальные услуги на ОДН		44 844,97	34 874,41		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		53 542,55	23 023,19		
текущий ремонт		5 528,40	2 377,20		
коммунальные услуги на ОДН		8 635,79	3 511,86		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>		<b>23 025,61</b>	<b>17 532,98</b>	<b>5 492,63</b>

*Бондаренко*  
*04.03.19 г*  
*Дуб*

*Проверено Д.И.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	91,4	21249,09	91,40	21249,09	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	122,00	36469,17	122,20	36469,17	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>21856,93</b>		<b>21856,93</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2009,0 кв.м.	раз	192	5374,66	192	5374,66	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2687,33	192	2687,33	
	Стрижка газонов	раз	2	3941,41	2	3941,41	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	7166,21	88	7166,21	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2687,33	88	2687,33	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>8804,20</b>		<b>8804,20</b>	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	4299,72	1	4299,72	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1548,41	1	1548,41	
	Регулировка и подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период	раз	1	2956,06	1	2956,06	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>68808,39</b>		<b>68808,39</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	14588,35	по заявкам и результатам осмотров	14588,35	
	- водоотведения (канализация)	раз		20909,97		20909,97	
	- теплоснабжения	раз		22125,67		22125,67	
	- электрических устройств	раз		11184,40		11184,40	



	по системам водоотведения (канализации)	раз	2	1406	2	1406	проектор +электрооборудован ие
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.					
	по внутренним системам газоснабжения	раз					
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз					
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед					
	Ремонт ограждений	пог.м.					
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.					
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1				
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.			1		
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	5	17532,98	5	17532,98	
	<b>Итого:</b>						

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова