

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому с июля по декабрь 2018 год**

**Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Мира д.3**

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД	268 107,95			226 861,06	
текущий ремонт	24 572,40			20 648,41	
коммунальные услуги на ОДН	44 844,97			34 874,41	
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД	53 542,55			23 023,19	
текущий ремонт	5 528,40			2 377,20	
коммунальные услуги на ОДН	8 635,79			3 511,86	
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>			<b>23 025,61</b>	<b>17 532,98</b>
					<b>5 492,63</b>

*Подпись*  
*дата*  
*03.03.2019 г.*  
*Андрей*

*Проверено*  
*Григорьев*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>							
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	91,4	21249,09	91,40	21249,09	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	122,00	36469,17	122,20	36469,17	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>						
	Подметание земельного участка площадью 2009,0 кв.м.	раз	192	5374,66	192	5374,66	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2687,33	192	2687,33	
	Стрижка газонов	раз	2	3941,41	2	3941,41	
	Подметание и сливка снега	раз	88	7166,21	88	7166,21	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2687,33	88	2687,33	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>						
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	4299,72	1	4299,72	
	Пускотягодочные работы	раз	1	1548,41	1	1548,41	
	Регулировка и подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период	раз	1	2956,06	1	2956,06	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам	14588,35	по заявкам	14588,35	
	- водоотведения (канализация)	раз	и результат	20909,97	и результат	20909,97	
	- теплоснабжения	раз	ам	22125,67	ам	22125,67	
	- электрических устройств	раз	осмотров	11184,40	осмотров	11184,40	

<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, починка время по заявкам собственников</b>							
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>							
<b>ЕРИП</b>							
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>							
<b>Налоги</b>							
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>							
<b>ТО ВДГО</b>							
<b>Итого:</b>							
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>							
<b>Итого:</b>							

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по старту, руб.	Выполнено работ по старту, руб.	Кол-во	Кол-во	Стоимость, руб.	Примечание
<b>1 Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>								
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.						
	по стеклам и фасадам	кв.м.						
	по крышам	кв.м.						
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.						
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и на балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.						
	по потолам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.						
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.						
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	16126,98	2	16126,98		
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.						
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.						

по системам водоотведения (канализации)	раз						1406	1406	проектор +электрооборудован ие
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз,	2	1406	2					
по внутренним системам газоснабжения	раз								
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз								
по лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз								
по почтовым ящикам	раз								
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз								
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>									
Работы по ремонту отмостки	КВ.М, КУБ.М								
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	СД								
Ремонт отражений	ПОГ.М.								
Ремонт асфальтовых покрытий	КВ.М.								
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>									
Обитовление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.								
Задание журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1		1					
Сдача в аренду мест общего пользования	КВ.М. руб								
Отчет об использовании средств от аренды	Руб								
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	5	17532,98	5	17532,98				
<b>Итого:</b>									

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В.Копылова