

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома г.Кольчугино ул. Московская д.56

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 812 346,49	1 779 474,37		
текущий ремонт		130 130,40	121 592,96		
коммунальные услуги на ОДН		124 817,54	124 628,13		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		261 675,63	229 084,38		
текущий ремонт		20 694,00	18 339,80		
коммунальные услуги на ОДН		40 296,04	31 507,99		
Итого текущий ремонт	70 022,60		139 932,76	22 193,64	187 761,72

Кассиром 01.05.19г. [Подпись]

Проверено [Подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			318085,02		318085,02	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	х	х	126331,02	х	126331,02	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	448	189540,00	448	189540,00	
	Электролампочки	шт.	123	2214,00	123	2214,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			119957,89		119957,89	
	Подметание земельного участка	раз	192	30812,44	192	30812,44	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов	раз	192	15406,22	192	15406,22	
	Стрижка газонов	раз	2	11297,90	2	11297,90	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	9243,73	2	9243,73	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	х	10373,52	х	10373,52	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	27156,73	32	27156,73	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	15667,34	32	15667,34	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			33423,67		33423,67	
	Пусконаладочные работы	раз	1	11489,39	1	11489,39	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	21934,28	1	21934,28	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			290664,05		290664,05	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	61624,89	по заявкам и результатам осмотров	61624,89	
	- водоотведения (канализация)	раз		88329,00		88329,00	
	- теплоснабжения	раз		93464,41		93464,41	
	- электрических устройств	раз		47245,75		47245,75	

	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.							группа во 2.3 подъездах+косме тический ремонт 1 этажей (материал)
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	2	17948,53	2	17948,53			
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.							
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.							
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.							
	по системам водоотведения (канализации)	раз							
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз							
	по внутренним системам газоснабжения	раз							
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз							
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз							
	по почтовым ящикам	раз							
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	1028,96	1	1028,96			поверка ОДПУ ХВС
	прочее	усл.	1	3216,15	1	3216,15			дверные доводчики
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз							
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м							
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед							
	Ремонт ограждений	пог.м.							
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.							
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								

	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1			1	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.					
	Итого:		5	22193,64	5	22193,64	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова