

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Московская Д.62

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 763 093,81	1 729 627,44		
текущий ремонт		126 267,30	118 910,51		
коммунальные услуги на ОДН		118 639,86	116 222,54		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		132 772,50	258 288,78		
текущий ремонт		40 500,00	52 306,80		
коммунальные услуги на ОДН		37 789,29	30 729,46		
Итого текущий ремонт	55 115,43		171 217,31	28 698,00	197 634,74

Документ от 28.04.2019г. Ж.И.И. Фабриков Н.В.

Проверено Р.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			336108,52		336108,52	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	502,9	130554,92	502,9	130554,92	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	312,00	192909,60	312,00	192909,60	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3,00	10700,00	3,00	10700,00	
	Электролампочки	шт.	108	1944,00	108	1944,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			88789,06		88789,06	
	Подметание земельного участка площадью 2512,0 кв.м.	раз	192	21228,44	192	21228,44	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	17165,19	192	17165,19	
	Стрижка газонов	раз	2	10614,22	2	10614,22	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	8806,49	2	8806,49	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	x	3891,88	x	3891,88	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	22886,91	32	22886,91	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	4195,93	32	4195,93	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19677,77		19677,77	
	Пусконаладочные работы	раз	1	9370,37	1	9370,37	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10307,40	1	10307,40	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			244284,63		244284,63	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	42456,88	по заявкам и результатам осмотров	42456,88	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	72790,34	по заявкам и результатам осмотров	72790,34	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	78304,76	по заявкам и результатам осмотров	78304,76	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	50732,66	по заявкам и результатам осмотров	50732,66	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	508	1	508	замена датчика движения
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
прочее	раз	1	8374	1	8374	дверной доводчик+информационный стенд
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	-	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		4	28698,00	4	28698,00	28698,00

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова