

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Октябрьская д.12

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		452 141,09	472 314,21		
текущий ремонт		53 719,20	52 671,15		
коммунальные услуги на ОДН		32 580,52	24 769,06		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		95 487,48	95 487,48		
текущий ремонт		11 541,60	11 541,60		
коммунальные услуги на ОДН		5 850,94	5 635,10		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>40 575,06</b>		<b>64 212,75</b>	<b>9 527,14</b>	<b>95 260,67</b>

*Госусенис*



*Тростеркина Ирина*  
*12.03.19.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	338,2	42650,86	338,2	42650,86	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	24,00	20217,60	24,00	20217,60	
	Электролампочки	шт.	102	1836,00	102	1836,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>31843,21</b>		<b>31843,21</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1608,0 кв.м.	раз	192	7101,54	192	7101,54	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	5326,16	192	5326,16	
	Стрижка газонов	раз	2	4260,93	2	4260,93	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	9953,26	32	9953,26	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	5201,33	32	5201,33	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>7456,62</b>		<b>7456,62</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	x	3905,85	x	3905,85	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	x	3550,77	x	3550,77	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>72080,66</b>		<b>72080,66</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	14203,08	по заявкам и результатам	14203,08	
	- водоотведения (канализация)	раз	ам	23435,09	ам	23435,09	
	- теплоснабжения	раз	осмотров	25210,48	осмотров	25210,48	
	- электрических устройств	раз	осмотров	9232,01	осмотров	9232,01	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников				x	80558,12		x	80558,12
	Расходы по содержанию автотранспорта				x	47580,33		x	47580,33
	ЕРИЦ				x	16217,76		x	16217,76
	Административно-хозяйственные расходы				x	8021,33		x	8021,33
	Налоги				x	11487,30		x	11487,30
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)				x	43455,61		x	43455,61
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства					164223,17			164223,17
	Техническое обслуживание, страхование					6102,89			6102,89
	Диагностика					5825,48			5825,48
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства					152294,80			152294,80
	<b>Итого:</b>					<b>547628,57</b>			<b>547628,57</b>
	<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>					<b>38431,46</b>			<b>38431,46</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта) по стенам и фасадам по крышам по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	3	4	5	6	7	8
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м./усл.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	8	4640	8	4640	4640	датчики движения
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ГО - 1, ГО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз/усл.	3	4887,14	3	4887,14	4887,14	ОДПУ ГВС+поверка ОДПУ ГВС
<b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		12	9527,14	12	9527,14	9527,14	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова