

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Октябрьская д.17

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		762 270,48	750 824,73		
текущий ремонт		28 065,60	26 449,39		
коммунальные услуги на ОДН		42 963,94	38 041,06		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		177 098,42	120 580,34		
текущий ремонт		7 298,08	4 624,90		
коммунальные услуги на ОДН		9 048,34	5 231,09		
Итого текущий ремонт	1 025,54		31 074,29	44 673,49	-12 573,66

Томулина Ирина

12.03.19.

[Подпись]

Проверено Крайнов

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			123199,94		123199,94	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	213,2	63483,94	213,20	63483,94	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	226,50	54756,00	226,50	54756,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	шт.	1,00	2800,00	1,00	2800,00	
	Электролампочки	шт.	120	2160,00	80,00	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			61271,96		61271,96	
	Подметание земельного участка площадью 3778,0 кв.м.	раз	192	18580,67	192	18580,67	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7741,94	192	7741,94	
	Стрижка газонов	раз	2	5677,43	2	5677,43	
	Очистка, ремонт детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5161,30	64	5161,30	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	16368,68	88	16368,68	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7741,94	88	7741,94	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			21677,44		21677,44	
	Пусконаладочные работы	раз	1	11225,82	1	11225,82	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10451,62	1	10451,62	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			158584,51		158584,51	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	33622,16	по заявкам и	33622,16	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	48191,76	результат	48191,76	
	- теллоснабжения	раз	ам	50993,60	ам	50993,60	
	- электрических устройств	раз	осмотров	25776,99	осмотров	25776,99	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников									
	Расходы по содержанию автотранспорта			x	155281,28		x	155281,28	x	155281,28
	ЕРИЦ			x	73791,79		x	73791,79	x	73791,79
	Административно-хозяйственные расходы			x	24051,80		x	24051,80	x	24051,80
	Налоги			x	16315,38		x	16315,38	x	16315,38
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			x	69061,83		x	69061,83	x	69061,83
	Содержание и ремонт лифтового хозяйства				218249,09			218249,09		218249,09
	Техническое освидетельствование , страхование				8110,61			8110,61		8110,61
	Диагностика				7741,94			7741,94		7741,94
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства				202396,54			202396,54		202396,54
	Итого:				939368,90			939368,90		939368,90
	Коммунальные услуги на ОДН				52012,28			52012,28		52012,28
	Итого:				991381,18			991381,18		991381,18

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	2	4100	2	4100	Доводчик+ремонт магнитного замка
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.								
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.	2	32733,49	2	32733,49	2	32733,49	2	восстановление уличного освещения+ламп а Эра
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	100	1840	100	1840	100	1840	100	антимангнитные пломбы
прочее	раз	1	6000	1	6000	1	6000	1	спил дерева
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		106	44673,49	106	44673,49	106	44673,49	106	44673,49

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова