

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шиманаева д.7

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		196 941,08	164 823,76		
текущий ремонт		53 646,00	43 207,70		
коммунальные услуги на ОДН		29 147,83	21 151,33		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		16 058,76	15 961,06		
текущий ремонт		4 926,00	4 926,00		
коммунальные услуги на ОДН		2 357,09	2 386,66		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>3 692,04</b>		<b>48 133,70</b>	<b>37 000,00</b>	<b>14 825,74</b>

*Случились непредвиденные АБ. 01.03.2019г*

*Случились*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>43826,4</b>		<b>43826,4</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	x	x	x	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	63,00	42962,4	63,00	42962,4	
	Электролампочки	шт.	36	864,00	36	864,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>		x	x	x	x	
	Подметание земельного участка площадью 1371,0 кв.м.	раз	x	x	x	x	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	x	x	x	x	
	Стрижка газонов	раз	2	1526,46	2	1526,46	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	x	x	x	x	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	x	x	x	x	
	Подметание и сдвигка снега	раз	x	x	x	x	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	x	x	x	x	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>1944,48</b>		<b>1944,48</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1944,48	1	1944,48	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>51017,82</b>		<b>51017,82</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	11666,85	по заявкам и результатам осмотров	11666,85	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	15069,68	результат	15069,68	
	- теплоснабжения	раз	ам	15879,88	ам	15879,88	
	- электрических устройств	раз	осмотров	8401,40	осмотров	8401,40	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников					50979,07		50979,07
	Расходы по содержанию автотранспорта					18409,11		18409,11
	ЕРИЦ					6760,89		6760,89
	Административно-хозяйственные расходы					6443,06		6443,06
	Налоги					7080,43		7080,43
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)					23675,39		23675,39
	ТО ВДГО					2863,20		2863,20
	Итого:					212999,84		212999,84
	Коммунальные услуги на ОДН					31504,92		31504,92
	Итого:					244504,76		244504,76

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	37000	1	37000	усиление балконов кв.7,14
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	-	1	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>2</b>	<b>37000,00</b>	<b>2</b>	<b>37000,00</b>	<b>37000,00</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова