

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому с июля по декабрь 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Школьная д.11

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		364 002,78	323 607,59		
текущий ремонт		33 370,80	29 499,68		
коммунальные услуги на ОДН		12 736,49	11 687,31		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	0,00		29 499,68	42 674,90	-13 175,22

1.03.2019 г. Золушко ФФ / Волкова /

Проверено Дз

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			80700,28		80700,28	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	91,4	25636,28	91,40	25636,28	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	122,00	50544,00	122,20	50544,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			33814,87		33814,87	
	Подметание земельного участка площадью 2009,0 кв.м.	раз	192	6502,86	192	6502,86	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7586,67	192	7586,67	
	Стрижка газонов	раз	2	4768,76	2	4768,76	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	1950,86	2	1950,86	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	9754,29	88	9754,29	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	3251,43	88	3251,43	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			8136,91		8136,91	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	2801,23	1	2801,23	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1834,14	1	1834,14	
	Регулировка и подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период	раз	1	3501,54	1	3501,54	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			67829,83		67829,83	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	15006,60	по заявкам и	15006,60	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	20075,50	результат	20075,50	
	- теплоснабжения	раз	ам	21242,68	ам	21242,68	
	- электрических устройств	раз	осмотров	11505,06	осмотров	11505,06	

	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.						
	по внутренним системам газоснабжения	раз						
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз						
	по лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз						
	по почтовым ящикам	раз						
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз						
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м						
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.						
	Ремонт ограждений	пог.м.						
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.						
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.						
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1				1	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб						
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб						
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.						
	Итого:		2,00	42674,90	2,00	42674,90		42674,90

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова