


Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Шмелёва Д.13

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		2 271 754,84	2 197 810,12		
текущий ремонт		224 296,47	204 594,96		
коммунальные услуги на ОДН		162 257,05	108 082,62		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		19 533,67	19 474,81		
текущий ремонт		1 208,59	1 238,72		
коммунальные услуги на ОДН		1 505,51	1 947,00		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>64 537,18</b>		<b>205 833,68</b>	<b>226 990,42</b>	<b>43 380,44</b>


  
 Кольчугино 04.03.2019г.
   


**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b>			<b>387904,94</b>		<b>387904,94</b>	
	в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	826,5	152068,21	826,50	152068,21	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	585,20	229975,20	585,20	229975,20	
	Опломбировка и ввод в эксплуатацию ИПУ	шт.	180	5861,53	180	5861,53	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>116214,73</b>		<b>116214,73</b>	
	Подметание земельного участка площадью 4507,50 кв.м.	раз	192	37089,81	192	37089,81	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	18544,90	192	18544,90	
	Обкос травы	раз	2	17308,58	2	17308,58	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	24726,54	88	24726,54	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	18544,90	88	18544,90	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>30223,18</b>		<b>30223,18</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	12680,70	1	12680,70	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	17542,48	1	17542,48	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>346154,82</b>		<b>346154,82</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	74179,61	по заявкам и результатам осмотров	74179,61	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	104887,30	по заявкам и результатам осмотров	104887,30	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	110985,40	по заявкам и результатам осмотров	110985,40	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	56102,51	по заявкам и результатам осмотров	56102,51	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>						
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>						
	<b>ЕРИЦ</b>						
				<b>386185,08</b>		<b>386185,08</b>	
				<b>154474,03</b>		<b>154474,03</b>	
				<b>74059,39</b>		<b>74059,39</b>	

ТО В ДГО	16597,80	16597,80	16597,80
Административно-хозяйственные расходы	x	90322,55	90322,55
Налоги	x	38844,05	38844,05
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецдежжа, специнвентарь и т.д.)	x	155777,19	155777,19
<b>Содержание и ремонт лифтового хозяйства</b>		<b>494530,75</b>	<b>494530,75</b>
Техническое освидетельствование, страхование		18377,83	18377,83
Диагностика		17542,48	17542,48
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		458610,44	458610,44
<b>Итого:</b>		<b>2291288,51</b>	<b>2291288,51</b>
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>		<b>163762,56</b>	<b>215001,19</b>
<b>Итого:</b>		<b>2455051,07</b>	<b>2506289,70</b>
			-51238,63
			-51238,63

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	раз/кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.раз	1	9000	1	9000	ремонт запирающего устройства
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этаж	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	38344,46	1	38344,46	замена стояка кв.84,89,94,99,104,109,114,119,124

по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	332	1	332	1	332	1	332
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	1	27200	1	27200	1	27200	1	27200
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	1	7000	1	7000	1	7000	1	7000
по почтовым ящикам	раз	1	2700	1	2700	1	2700	1	2700
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	142413,96	1	142413,96	1	142413,96	1	142413,96
прочее	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>									
Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>8</b>	<b>226990,42</b>	<b>8</b>	<b>226990,42</b>	<b>8</b>	<b>226990,42</b>	<b>8</b>	<b>226990,42</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова