

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Шмелёва д.3

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 217 248,69	1 222 832,51		
текущий ремонт		499 716,00	471 927,70		
коммунальные услуги на ОДН		46 824,98	26 015,98		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		37 143,91	36 416,08		
текущий ремонт		17 258,40	16 920,26		
коммунальные услуги на ОДН		894,87	863,55		
Итого текущий ремонт	80 512,26		488 847,96	693 311,80	-123 951,58

Исполнитель: Д.А. Юмусенов: Перунов Т.В. ст. зам.
 06.03.18

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			267398,52		267398,52	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	598,1	102352,92	598,10	102352,92	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	272,00	163425,60	272,00	163425,60	
	Электролампочки		90	1620,00	90,00	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			124820,64		124820,64	
	Подметание земельного участка площадью 4723,28 кв.м.	раз	128	34433,28	192	34433,28	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	12912,48	192	12912,48	
	Стрижка газонов	раз	2	8608,32	2	8608,32	
	Подрезка кустарников	раз	2	7747,49	2	7747,49	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз					
	Подметание и сдвигка снега		64	9469,15	64	9469,15	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	59	34433,28	88	34433,28	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	59	17216,64	88	17216,64	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8080,34	1	8080,34	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	13256,81	1	13256,81	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			259196,40		259196,40	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	60258,24	по заявкам и результатам осмотров	60258,24	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	74031,55	результат ам осмотров	74031,55	
	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	73113,33	ам осмотров	73113,33	
	- электрических устройств	раз	осмотров	39598,27	осмотров	39598,27	

	шт.	2	7500	2	7500	2	7500	замена задвижек (материал)
по системам холодного водоснабжения	раз/усл.	-	-	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)								
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	1	140000	1	140000	1	140000	перевод ден. ср-в на счет кап.ремонта
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
прочее	куб.м.	6	6000	6	6000	6	6000	чернозем
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту отмостки	кв.м.раз	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м. раз	-	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
Итого:		11	693311,80	11	693311,80	11	693311,80	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова