

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Шмелёва д.8

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 502 314,89	1 481 580,28		
текущий ремонт		53 911,00	54 949,79		
коммунальные услуги на ОДН		180 402,49	170 240,79		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	-11 017,82		54 949,79	41 657,52	2 274,45

Толкушко *[подпись]* — Трушкова Л.Н.
 17.05.2018
 18.05.18
[подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	484,2	97635,33	484,20	97635,33	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	318,60	132256,80	318,60	132256,80	
	Электролампочки	шт.	108	1944,00		1944,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			86243,47		86243,47	
	Подметание земельного участка площадью 4089,40 кв.м.	раз	192	23813,50	192	23813,50	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	11906,75	192	11906,75	
	Стрижка газонов	раз	2	7937,83	2	7937,83	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	6661,34	2	6661,34	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	8141,64	64	8141,64	
	Подметание и сдвигка снега	раз	55	15875,66	88	15875,66	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	55	11906,75	88	11906,75	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			20868,99		20868,99	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8141,64	1	8141,64	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12727,35	1	12727,35	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			224640,65		224640,65	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	47626,99	по заявкам и результатам осмотров	47626,99	
	- водоотведения (канализация)	раз		68265,36		68265,36	
	- теплоснабжения	раз		72234,27		72234,27	
	- электрических устройств	раз		36514,03		36514,03	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	258730,42	x	258730,42	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	104210,86	x	104210,86	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	36169	1	36169	замена стояков кв.1,6,16,11,20,25,30
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	5488,52	2	5488,52	ОДПУ ХВС+поверка ОДПУ ХВС
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м.раз	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		4	41657,52	4	41657,52	41657,52

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер