

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ульяновская д.29

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		396 577,80	390 808,82		
текущий ремонт		91 032,00	87 256,72		
коммунальные услуги на ОДН		68 153,09	51 637,92		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	73 576,10		87 256,72	50 067,72	110 765,10

Дробверев

Фракин

научено

ст. по рассу

4.03.2019г

В.И.Иванов
Иванова
С.Ф.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	118	30231,73	118	30231,73	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	79,00	49701,60	79,00	49701,60	
	Электроработы		50	900,00	30	900,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			28265,44		28265,44	
	Подметание земельного участка площадью 1058,0 кв.м.	раз	128	7865,16	128	7865,16	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	3932,58	128	3932,58	
	Стрижка газонов	раз	2	2703,65	2	2703,65	
	Подметание и сдвигка снега	раз	22	9831,46	22	9831,46	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	22	3932,58	22	3932,58	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			8356,74		8356,74	
	Пусконаладочные работы	раз	1	2949,44	1	2949,44	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5407,30	1	5407,30	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			77586,57		77586,57	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	16658,86	по заявкам и результатам осмотров	16658,86	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	22967,37	по заявкам и результатам осмотров	22967,37	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	25124,83	по заявкам и результатам осмотров	25124,83	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	12835,51	по заявкам и результатам осмотров	12835,51	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
	Расходы по содержанию автотранспорта ЕРИЦ						
			x	85533,67	x	85533,67	
			x	36594,86	x	36594,86	
			x	15626,25	x	15626,25	

	Административно-хозяйственные расходы									
	Налоги						X	16897,61	X	16897,61
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, инвентарь и т.д.)						X	12289,32	X	12289,32
	Проверка газопровода на герметичность						X	30256,62	X	30256,62
	Итого:							4337,40		4337,40
	Коммунальные услуги на ОДН							396577,80		396577,80
	Итого:							68153,09		68153,09
								464730,89		464730,89

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	1	3768,00	1	3768,00	покраска цоколя входных групп (материал)
	по крышам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м./усл.	1	46000	1	46000	изготовление и монтаж навесов над подъездами
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	299,72	1	299,72	поверка ОДПУ ГВС	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	Итого:		2	50067,72	2	50067,72	50067,72	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова