

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.1

І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		789 513,97	787 853,45		
текущий ремонт		280 630,30	250 452,01		
коммунальные услуги на ОДН		94 417,93	78 504,57		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		23 476,44	23 445,46		
текущий ремонт		5 757,00	2 412,80		
коммунальные услуги на ОДН		3 024,95	3 769,85		
Итого текущий ремонт	68 798,80		252 864,81	345 518,83	-23 855,22


 11.05.2019
 Веденеева Д.И.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			189394,41		189394,41	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	372,7	70150,33	372,70	70150,33	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	262,00	109512,00	262,00	109512,00	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Введение в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта	х	х	4492,08	х	4492,08	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			60193,87		60193,87	
	Подметание земельного участка площадью 2661,28 кв.м.	раз	192	16283,79	192	16283,79	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8141,90	192	8141,90	
	Стрижка газонов	раз	2	5427,93	2	5427,93	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	8534,95	2	8534,95	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	2807,55	64	2807,55	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	10855,86	88	10855,86	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8141,90	88	8141,90	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			14992,32		14992,32	
	Пуско-наладочные работы	раз	1	5558,95	1	5558,95	
	Подготовка к отопительному сезону	раз	1	9433,37	1	9433,37	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			154733,44		154733,44	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результат ам	33690,60	по заявкам и результат ам	33690,60	
	- водоотведения (канализация)	раз		46680,20		46680,20	
	- теплоснабжения	раз		49394,16		49394,16	
	- электрических устройств	раз	осмотров	24968,48	осмотров	24968,48	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	163736,32	x	163736,32
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	67718,11	x	67718,11
	ЕРИЦ		x	32945,90	x	32945,90
	Административно-хозяйственные расходы		x	30462,01	x	30462,01
	Налоги		x	16826,58	x	16826,58
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецдежжа, специнвентарь и т.д.		x	73277,06	x	73277,06
	ТО ВДГО			8710,40		8710,40
	Итого:			812990,41		812990,41
	Коммунальные услуги на ОДН			97442,88		97442,88
	Итого:			910433,29		910433,29

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	176227,05	1	176227,05	частичная замена трубопровода в подвале

	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	45218,52	1	45218,52	частичный ремонт трубопровода
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	124073,26	1	124073,26	частичный ремонт трубопровода
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		4	345518,83	4	345518,83	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова