

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденева Д.12

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| | Остаток на начало отчётного периода | Начислено за отчётный период | Оплачено за отчётный период | Выполненные работы по текущему ремонту | Остаток на конец отчётного периода |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Расчеты по жилым помещениям | | | | | |
| содержание ОИ МКД | | 1 452 382,62 | 1 368 868,80 | | |
| текущий ремонт | | 0,00 | 431,22 | | |
| коммунальные услуги на ОДН | | 169 780,82 | 121 240,86 | | |
| Расчеты по нежилым помещениям | | | | | |
| содержание ОИ МКД | | 197 273,35 | 197 273,35 | | |
| текущий ремонт | | 0,00 | 0,00 | | |
| коммунальные услуги на ОДН | | 19 407,86 | 18 546,26 | | |
| Итого текущий ремонт | 337 613,36 | | 431,22 | 148 682,36 | 189 362,22 |

получено 4 марта 2019 г. / Шенякина И.И.

(Подпись)

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|-------|---|---------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | | | | |
| | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м. | 536,4 | 100591,17 | 536,40 | 295807,92 | |
| | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов | куб.м. | 346,00 | 179290,08 | 346,00 | 179290,08 | |
| | Электролампочки | | | 4320,00 | | 4320,00 | |
| | Содержание и обслуживание земельного участка МКД: | | | 113235,84 | | 124606,61 | |
| | Подметание земельного участка площадью 2355,03 кв.м. | раз | 192 | 39632,54 | 192 | 43878,89 | |
| | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок | раз | 192 | 12267,22 | 192 | 13682,66 | |
| | Стрижка газонов | раз | 2 | 7234,51 | 2 | 7596,24 | |
| | Подрезка деревьев и кустарников | раз | 2 | 6511,06 | 2 | 6836,61 | |
| | Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры) | раз | x | 7957,96 | 64 | 8355,86 | |
| | Подметание и сдвигка снега | раз | x | 26421,70 | 88 | 30384,95 | |
| | Ликвидация скользкости пешеходных зон | раз | x | 13210,85 | 88 | 13871,39 | |
| | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: | | | 24528,14 | | 25754,55 | |
| | Пусконаладочные работы | раз | x | 9203,56 | 1 | 9663,74 | |
| | Регулировка и подготовка системы отопления к отопительному сезону | раз | x | 15324,58 | 1 | 16090,81 | |
| | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: | | | 238808,10 | | 275949,45 | |
| | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: | | | | | | |
| | - водопровода | раз | по заявкам | 50201,22 | по заявкам | 58505,18 | |
| | - водоотведения (канализация) | раз | и | 71955,09 | и | 83857,43 | |
| | - теплоснабжения | раз | результата | 76138,52 | результата | 88732,86 | |
| | - электрических устройств | раз | м осмотров | 40513,27 | м осмотров | 44853,97 | |

| | | | | | | |
|--|--|---|-------------------|---|-------------------|--|
| | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, почное время по заявкам собственников | x | 264971,87 | x | 295545,54 | |
| | Расходы по содержанию автотранспорта | x | 109587,13 | x | 12231,80 | |
| | ЕРИЦ | x | 43970,96 | x | 43970,96 | |
| | Административно-хозяйственные расходы | x | 50895,02 | x | 53439,77 | |
| | Налоги | x | 28277,51 | x | 32519,13 | |
| | Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецослежка, специнвентарь и т.д.) | x | 118369,20 | x | 124287,66 | |
| | Содержание и ремонт лифтового хозяйства | | 372420,10 | | 372420,10 | |
| | Техническое обслуживание, страхование | | 13839,94 | | 13839,94 | |
| | Диагностика | | 13210,85 | | 13210,85 | |
| | Услуги по содержанию лифтового хозяйства | | 345369,31 | | 345369,31 | |
| | Итого: | | 1649265,10 | | 1766533,49 | |
| | Коммунальные услуги на ОДН | | 189188,68 | | 189188,68 | |
| | Итого: | | 1838453,78 | | 1955722,17 | |

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по | | Выполнено работ по | | Примечание |
|-------|---|---------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|---|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: | | | | | | |
| | по фундаментам (видам ремонта) | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по стенам и фасадам | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по крышам | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды | Усл. | 2 | 133300 | 2 | 133300 | устройство мет.дверей на пожарные выходы+изготовлен ис дверного блока |

| | | | | | | | | |
|--|---|---------------|----------|------------------|----------|------------------|------------------|-------------------------------|
| | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м. | - | - | - | - | - | - |
| | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | кв.м. | - | - | - | - | - | - |
| | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | раз/п.м. | - | - | - | - | - | - |
| | по системам центрального отопления | раз/п.м. | - | - | - | - | - | - |
| | по системам горячего водоснабжения | раз/п.м. | 1 | 15382,36 | 1 | 15382,36 | 15382,36 | частичная замена трубопровода |
| | по системам холодного водоснабжения | раз/п.м./усл. | - | - | - | - | - | - |
| | по системам водоотведения (канализации) | раз | - | - | - | - | - | - |
| | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых) | | - | - | - | - | - | - |
| | по внутренним системам газоснабжения | раз | - | - | - | - | - | - |
| | | раз | - | - | - | - | - | - |
| | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики | | - | - | - | - | - | - |
| | по лифтам (ТО -1, ТО -2) | раз | - | - | - | - | - | - |
| | по почтовым ящикам | раз | - | - | - | - | - | - |
| | по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов | раз | - | - | - | - | - | - |
| | Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности: | | | | | | | |
| | Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта | шт. | - | - | - | - | - | - |
| | Итого: | | 4 | 148682,36 | 4 | 148682,36 | 148682,36 | |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова