

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.14

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		2 055 043,76	2 024 599,75		
текущий ремонт		239 033,80	241 687,81		
коммунальные услуги на ОДН		242 241,82	218 858,83		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		190 949,62	167 196,43		
текущий ремонт		29 967,20	31 626,00		
коммунальные услуги на ОДН		33 975,64	30 602,12		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>274 961,78</b>		<b>273 313,81</b>	<b>375 801,77</b>	<b>172 473,82</b>

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten text in blue ink: "ст. по формулы" and "получено 4.03.2019."*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>402313,17</b>		<b>402313,17</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	712,7	142042,80	712,70	142042,80	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	602,00	250192,80	602,00	250192,80	
	Электроработы			3240,00		3240,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1,00	3800,00	
	Введение в эксплуатацию индивидуальных приборов учёта			3037,57		3037,57	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>128235,91</b>		<b>128235,91</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2798,08 кв.м.	раз	192	39128,00	192	39128,00	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	18341,25	192	18341,25	
	Стрижка газонов	раз	2	10868,89	2	10868,89	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	11955,78	64	11955,78	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	29346,00	88	29346,00	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	18595,99	88	18595,99	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>34067,18</b>		<b>34067,18</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	11955,78	1	11955,78	
	Регулировка и подготовка к отопительному сезону системы отопления	раз	1	22111,40	1	22111,40	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>350071,65</b>		<b>350071,65</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	74383,96	по результатам осмотров	74383,96	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	106617,01	по результатам осмотров	106617,01	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	112042,97	по результатам осмотров	112042,97	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	57027,71	по результатам осмотров	57027,71	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>						
			x	<b>385166,28</b>	x	<b>385166,28</b>	

Расходы по содержанию автотранспорта		X	123633,62	X	123633,62
ЕРИЦ		X	73311,82	X	73311,82
Административно-хозяйственные расходы		X	24767,45	X	24767,45
Налоги		X	38431,71	X	38431,71
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию злоумышленности, спецослежка, специнвентарь и т.д.)		X	169146,25	X	169146,25
Содержание и ремонт лифтового хозяйства			502686,14		502686,14
Техническое обслуживание, страхование			18680,90		18680,90
Диагностика			17831,77		17831,77
Услуги по содержанию лифтового хозяйства			466173,47		466173,47
Справка			14162,20		14162,20
Итого:			2245993,38		2245993,38
Коммунальные услуги на ОДН			276217,46		276217,46
Итого:			2522210,84		2522210,84

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./раз.	1	280462,05	1	280462,05	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подьезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	6216	1	6216	ремонт ступеней
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подьездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	40805	1	40805	теплоизоляция
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	36169	1	36169	замена стояка кв.41,45,49,53,57,61, 65,69,73
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ГО - 1, ГО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12149,72	1	12149,72	поверка ОДПУ тепловой энергии
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м					
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>375801,77</b>	<b>6</b>	<b>375801,77</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова