

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.2

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		818 237,76	804 258,17		
текущий ремонт		224 143,20	201 164,63		
коммунальные услуги на ОДН		35 752,98	28 334,65		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		7 693,76	7 652,75		
текущий ремонт		2 383,20	2 250,80		
коммунальные услуги на ОДН		327,36	192,95		
Итого текущий ремонт	60 471,84		203 415,43	174 479,20	89 408,07

Лапушкин Юлиа Тарасовна Т.К.

*Мухоморова Анастасия Александровна
01.03.2019*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			183357,15		183357,15	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	335,1	68205,15	335,10	68205,15	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	258,00	109912,00	258,00	109912,00	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1	3800,00	1,00	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			58506,82		58506,82	
	Подметание земельного участка площадью 3609,98 кв.м.	раз	192	16409,07	192	16409,07	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8317,70	192	8317,70	
	Стрижка газонов	раз	2	4790,69	2	4790,69	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4311,62	2	4311,62	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5269,76	64	5269,76	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	11090,27	88	11090,27	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8317,70	88	8317,70	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			15586,73		15586,73	
	Наладка системы отопления в период пусконаладочных работ	раз	1	5684,71	1	5684,71	
	Подготовка к отопительному периоду	раз	1	9902,03	1	9902,03	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			163026,94		163026,94	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	110	36043,37	110	36043,37	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам	49351,69	заявкам и результатам	49351,69	
	- теплоснабжения	раз	ам	52124,26	ам	52124,26	
	- электрических устройств	раз	осмотров	25507,62	осмотров	25507,62	

ТО ВДГО				7868,40	7868,40
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x			171886,46
Расходы по содержанию автотранспорта		x		171886,46	68239,10
ЕРИЦ		x		30495,84	30495,84
Административно-хозяйственные расходы		x		31959,34	31959,34
Налоги		x		16020,53	16020,53
Прочие прямые расходы (обучение персонала, подготовка кадров по допуску к работе со спецтехникой, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x		78984,21	78984,21
Итого:				825931,52	825931,52
Коммунальные услуги на ОДН				36080,34	36080,34
Итого:				862011,86	862011,86

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл	1	150000	1	150000	перевод средств на кап.ремонт
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	-	-	-	-	

	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-	замена стояка ХВС
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	16289,2	1	16289,2	-	-	16289,2	
	по системам водоотведения (канализаций)	раз	-	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз/усл	-	-	-	-	-	-	-	информационные стенды
	прочее	усл	1	8190	1	8190	-	-	8190	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	4	174479,20	4	174479,20	-	-	174479,20	
	Итого:									

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова


