

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2018 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Веденеева д.7

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		384 561,55	392 939,76		
текущий ремонт		89 514,00	86 338,34		
коммунальные услуги на ОДН		65 226,46	66 839,17		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		12 505,27	12 730,59		
текущий ремонт		3 228,00	3 155,37		
коммунальные услуги на ОДН		2 231,00	2 425,90		
Итого текущий ремонт	14 865,82		89 493,71	36 288,29	68 071,24

*Получено
Сфера
Веденеева
Кольчугино*

Получено Зара

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	172,3	33001,88	172,30	33001,88	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	108	52736,40	108	52736,40	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 1353,31 кв.м.	раз	х	30688,88	х	30688,88	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	х	8854,16	х	8854,16	
	Стрижка газонов	раз	х	4829,54	х	4829,54	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	х	2664,58	х	2664,58	
	Подметание и сдвигка снега	раз	х	1998,43	х	1998,43	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	х	8049,24	х	8049,24	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	х	4292,93	х	4292,93	
	Регулировка и подготовка к эксплуатации системы отопления	раз	х	9899,64	х	9899,64	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз	х	4811,04	1	4811,04	
	- водопровода	раз	х	5088,60	1	5088,60	
	- водоотведения (канализация)	раз	х	79955,78	х	79955,78	
	- теплоснабжения	раз	х		х		
	- электрических устройств	раз	х		х		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	х		х		
	Расходы по содержанию автотранспорта						
	ЕРИЦ		х	80936,50	х	80936,50	
	Административно-хозяйственные расходы		х	34713,50	х	34713,50	
	Налоги		х	16110,46	х	16110,46	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь, амортизация и т.д.)		х	17341,98	х	17341,98	
	ТО ВДГО		х	8317,55	х	8317,55	
	Итого:		х	28486,04	х	28486,04	
	Коммунальные услуги на ОДН			4158,20		4158,20	
	Итого:			397066,82		397066,82	
	Итого:			67457,46		67457,46	
	Итого:			464524,28		464524,28	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта) по стенам и фасадам по крышам по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях по системам центрального отопления по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжения по системам водоотведения (канализации) по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых) по внутренним системам газоснабжения по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО-1, ТО-2) по почтовым ящикам по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	3	4	5	6	7	8
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м./раз.	-	-	-	-	
		кв.м./раз.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		кв.м./раз.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м.	1	36288,29	1	36288,29	частичный ремонт трубопровода
		раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	
		кв.м. куб.м	-	-	-	-	
		ед	-	-	-	-	
		лог.м.	-	-	-	-	
		кв.м.	-	-	-	-	
		ед.	-	-	-	-	
		ед.	-	-	-	-	

Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
Итого:		2	36288,29	2	36288,29

Генеральный директор

И.Б. Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова