

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. III Интернационала 53

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «13» 12 20 19 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Тольцова Александра Евгеньевна

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 13 в многоквартирном доме № 53 по ул. III Интернационала

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3908,7 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 41 человек, обладающие 2072 м² голосами² 6042 м², что составляет 53 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27 руб. 95 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Бакаева Мария Алексеевна

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Тольцов А.Е. который является собственником помещения № 13

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Бакаева М.А. который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Цопапов Г.Е. который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. ✓ _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. ✓ _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2042 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Тоильцова АЕ

секретарем собрания Бакаева МА

членами счетной комиссии: Цопапов ГЕ

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27 руб. 95 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб.

Выступили: Тоильцов Александр Евгеньевич
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27 руб. 95 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2042 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27 руб. 95 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 1 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 41 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. 3 Интернационала объявляется закрытым.

Председатель собрания ✓ Тоильцов АЕ (подпись) Тоильцов АЕ (ФИО)

Секретарь собрания ✓ Бакаева МА (подпись) Бакаева МА (ФИО)

Члены счетной комиссии ✓ Цопапов ГЕ (подпись) Цопапов ГЕ (ФИО)

(подпись) (ФИО)