

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. 50 лет Октября 15

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «10» декабря 20 19 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Виссермановой Натальи Владимировны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 57 в многоквартирном доме № 16 по ул. 50 лет Октября

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 14071 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 236 человек, обладающие 7667,8 м² голосами² 7667,8 м² что составляет 54,5 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,15 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,32 руб. за кв.м.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Выступили: Виссерманова Наталья Марковна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Виссерманову Н.В. который является собственником помещения № 59 об-во о рег. № 33-33-09/СОБ/2012-676 от 10.07.12г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Виссерманову Н.В. который является собственником помещения № 121 об-во о рег. № 33-33-25/СОУ/2013-434 от 14.02.13г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Вавилову С.И. который является собственником помещения № 82 Договор от 05.09.1997г., зарешетр. в Жилищ. д.д. от 22.09.07г. за № 14657
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Зубильцову С.В. который является собственником помещения № 148 об-во о рег. № 33-33-09/19/2004-482 от 20.01.05г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Мухоморову В.В. который является собственником помещения № 161 об-во о рег. № 33-33-09/СОБ/2009-118 от 03.02.09г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 236 голосов против — голосов воздержались — голосов
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Виксарионову Н.В.
секретарем собрания Журиловой М.В.
членами счетной комиссии: Савинова С.И.
Земцова С.В.
Манапова В.В.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,32 руб. за 1 кв.м.

Выступили: Манапова В.В., Виксарионову Н.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,32 руб. за 1 кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 228 голосов против 1 голосов воздержались 4 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 20 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,35 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,32 руб. за 1 кв.м.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 26 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 22 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 27 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 25 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул. 50 лет Октября объявляется закрытым.

Председатель собрания Журилова М.В. (подпись) Виксарионову Н.В. (ФИО)

Секретарь собрания Савинова С.И. (подпись) Журилова М.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии Земцова С.В. (подпись) Земцова С.В. (ФИО)

Манапова В.В. (подпись) Савинова С.И. (ФИО)

Журилова М.В. (подпись) Манапова В.В. (ФИО)