

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино

Г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.12

«30» сентября 2017г.

Место проведения собрания: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.12

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1228 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 26 человек, обладающие 800,1 м² голосами², что составляет 65,15 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Петрова Елена Алексеевна

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ № 3» в связи с истечением срока действия договора управления с 31.12.2017
4. Выбор управляющей компании с 01.01.2018
5. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом, предложенного выбранной управляющей компанией, его существенных условий.

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Петрова ЕА

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Петрова ЕА

секретаря собрания Рагаева Н.И.

членов счетной комиссии Жукова Т.А.

Результаты голосования:

за 26 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Петрову Елену Алексеевну

секретарем собрания Рагаеву Надежду Ивановну

членами счетной комиссии: Жукову Татianу Александровну

2. По второму вопросу: о выборе способа управления многоквартирным домом

Выслушали: Петрову ЕА

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Выступающим предложено выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей компанией.

Результаты голосования:

за 26 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: избрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей компанией.

3. По третьему вопросу: о расторжении договора управления с ООО «ЖЭУ № 3» в связи с истечением срока действия договора управления с 31.12.2017.

Выслушали: Петрову ЕА
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающий предложено расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ № 3»

Результаты голосования:

за 26 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ №3» с 31.12.2017.

4. По четвертому вопросу: о выборе управляющей компании с 01.01.2018.

Выслушали: Петрову ЕА

Выступающим предложено выбрать управляющей компанией ООО «Сфера»
с 01.01.2018

Результаты голосования:

за 26 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: выбрать управляющей компанией ООО «Сфера»
с 01.01.2018

5. По пятому вопросу: утверждения и заключения договора управления многоквартирным домом, предложенного выбранной управляющей компанией, его существенных условий. Результаты голосования:

за 26 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом, предложенного выбранной управляющей компанией, его существенных условий.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Петрова ЕА

Рагаева А И

Жукова Т А

Петрова ЕА

Жукова