

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Алексеева д 12

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «29» сентября 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Смирновой Мариной Анатольевны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 46 в многоквартирном доме № 12 по ул. Алексеева д 12/023-33/023/001/2015 23.14/2 от 29.03.2015 по (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2969,8 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 51 человек, обладающие 1589,1 м² голосами² 1580,1 м², что составляет 53,2% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Бабушкин А.И.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Смирнову М.А. который является собственником помещения № 46 п 33-33/023-33/023/001/2015 23.14/2 от 29.03.2015 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Бабушкин А.И. который является собственником помещения № 43 договор купли-продажи от 15.01.09 от 09.01.1997г. (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Алексееву Т.И. который является собственником помещения № 8 п 33-33-09/006/2006-921 от 30.03.2006 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Горбунову А.В. который является собственником помещения № 30 п 33-01/03-5/2004-300 от 15.04.2004 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1580,1 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Смирнову Марию Анатольевну
секретарем собрания Бабушкину Людмилу Ивановну
членами счетной комиссии: Алексееву Татьяну Ивановну
Горбунову Варису Владимировну

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

Выступили: Смирнов М. А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1580,1 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,03 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 57 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Алексеева объявляется закрытым.

Председатель собрания Смирнова (подпись) Смирнова М. А. (ФИО)

Секретарь собрания Бабушкина (подпись) Бабушкина Л. И. (ФИО)

Члены счетной комиссии Алексеева (подпись) Алексеева Т. И. (ФИО)

Горбунова (подпись) Горбунова В. Д. (ФИО)