

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Алексеява 92

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «22» декабря 2018 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Телешина В.В.

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 36 в многоквартирном доме № 2 по ул. Алексеява № 33-33/023-33/023/004/2016-866/3 от 11.04.16г.  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 2957,8 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 42 человек, обладающие 1559,8 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 1559,8, что составляет 52,8 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение с 1 января 2019 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24р.53к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3р50кв.

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Александров Г.И.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Телешина В.В. который является собственником помещения № 36 № 33-33/023-33/023/004/2016-866/3 от 11.04.2016г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Валашкина В.В. который является собственником помещения № 36 № 33-33/023-33/023/004/2016-866/3 от 11.04.2016г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Пучков В.В. который является собственником помещения № 39 № 33-33-09/07/2005-5367 от 01.12.2006г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Николаев В.В. который является собственником помещения № 41 № 33-33-09/013/2005-58 от 29.09.2005г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Амикина который является собственником помещения № 39 № 3318-000/31-163.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1539,8 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Теминев Д. А.  
секретарем собрания Балакичев А. А.  
членами счетной комиссии: Николаев Д. Д.  
Починев В.  
Александр

2. По второму вопросу утверждения с 1 сентября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24р 53к. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3р 50к.

Выступили: Теминев Д. А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 сентября 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24р 53к. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3р 50к.

После обмена мнениями состоялось голосование.  
Результаты голосования:

за 1539,8 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 сентября 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 24р 53к. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3р 50к.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 7 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на     л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 42 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Александров объявляется закрытым.

Председатель собрания Теминев Д. А. (подпись) Теминев Д. А. (ФИО)  
Секретарь собрания Балакичев А. А. (подпись) Балакичев А. А. (ФИО)  
Члены счетной комиссии Николаев Д. Д. (подпись) Починев В. (ФИО)  
Александр (подпись) Николаев Д. Д. (ФИО)