

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Добровольского, д. 11

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «04» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Соколовой Марианны Константиновны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 22 в многоквартирном доме № 11 по ул. Добровольского д-р на передачу кв. в с-ть от 29.12.1992

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение) № 2-5680

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 4629,6 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 104 человек, обладающие 2500 м² голосами² 2500, что составляет

53,98 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с декабря 2019 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 25.03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб. 1 кв. м²

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Соколова Л.К.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Соколову Л.К. который является собственником помещения № 22 д-р на передачу кв. в с-ть от 29.12.1992 от 2-5680
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Людскую Ч.Г. который является собственником помещения № 11 33-01/09-4/2002-262 от 23.04.2002
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Карелину Г.А. который является собственником помещения № 56 33-33-09/004/2010-037 от 27.01.2010
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Тихонову Н.П. который является собственником помещения № 47 33-33-25/078/2013-249 от 31.10.2013
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2500 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Соколов Л.К.
секретарем собрания Дудашеву И.Г.
членами счетной комиссии: Калишечев Г.А.
Тихонову Н.П.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 251,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб/м².

Выступили:

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 251,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб/м².

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2500 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 251,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб/м².

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на - л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 100 %.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Кобровольского объявляется закрытым.

Председатель собрания Соколов (подпись) Соколова Л.К. (ФИО)

Секретарь собрания Дудашев (подпись) Дудашева И.Г. (ФИО)

Члены счетной комиссии Калишечев (подпись) Калишечев Г.А. (ФИО)

Тихонов (подпись) Тихонова Н.П. (ФИО)