

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Добролюбовского, д. 19

Место проведения г. Кольчугино, ул. Добролюбовского, д. 19

Дата проведения «06» декабрь 20 19 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Алексей Васильевич Раисов Торрегович

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 25 в многоквартирном доме № 19 по ул. Добролюбовского договор купли-продажи от 18.10.1997г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3444 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 98 человек, обладающие 1938,16 м² голосами² 1938,16, что составляет 51,36% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется
/ не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 35 руб 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 9 руб 00 коп.

3. Утверждение с 01 июля 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36 руб 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб 00 коп.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Кузнецова Т. В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 * человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Алексеева Р. Т. который является собственником помещения № 25

догов. купли-продажи от 18.10.1997г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Киселева Е. А. который является собственником помещения № 68

зап. регистрации № 33-01/09-16/2001-14.3.2 от 12.11.2001

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Евдокимов Т. В. который является собственником помещения № 69

догов. купли-продажи от 09.01.1997г. № 59

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Шоханов А. Н. который является собственником помещения № 42

зап. регистрац. № 33-09/024/2008-060 от 08.12.2008.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 1938,16 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Авдееву Р. Г.

секретарем собрания Киселеву Е. А.

членами счетной комиссии: Евдокимову Т. Ч.
Шехтману Л. Н.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 35 руб 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 9 руб 00 коп.

Выступили: Авдеева Р. Г.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 35 руб 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 9 руб 00 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1938,16 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 35 руб. 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 9 руб. 00 коп.

3. По третьему вопросу утверждения с 01 мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36 руб 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00

Выступили: Евдокимова Т. Ч., Виноградова Т. В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36 руб 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб 00 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1938,16 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 мая 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника

пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36 руб. 95 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 76 л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Добровольской объявляется закрытым.

Председатель собрания

[Подпись] (подпись) Авдеева Р.Г. (ФИО)

Секретарь собрания

[Подпись] (подпись) Киселева С.А. (ФИО)

Члены счетной комиссии

[Подпись] (подпись) Евдокимова Т.А. (ФИО)

[Подпись] (подпись) Мяскина Л.И. (ФИО)

2. 27.07