

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Дружбы, дом 4

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «15» декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Жапарова Сергея Борисовича
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 6 в многоквартирном доме № 4 по ул. Дружбы 15-01/09-9/2002-497 от 24.05.2002.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 768,2 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 15 человек, обладающие 515,7 м² голосами² 515,7 что составляет 67,3% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с декабре 20 20 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,53 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 11,50 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Жапаров СБ
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Жапарова СБ который является собственником помещения № 6
л 33-01/09-9/2002-497 от 24.05.2002.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Жорданишвили ЧБ который является собственником помещения № 1
л 33-01/09-6/2004-308 от 13.04.2004г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Малышева Н.Н который является собственником помещения № 3
от 12.03.1993г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Тихонов Е.А который является собственником помещения № 10
л 33-18-000538-2251-33/023/2017-3 от 28.06.2017г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Талыпова АЮ который является собственником помещения № 14
л 33-33-09/003/208-598 от 27.02.2008г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 515,7 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Капралов С.Б.
секретарем собрания Коробкина И.В.
членами счетной комиссии: Майлова Н.И.
Житова Е.А.
Голышева А.Ю.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,53 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 11,50р

Выступили: Капралов С.Б.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,53 р. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 11,50р.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 389,0 голосов против 126,7 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,4 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,53р за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 11,50р

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 16 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Фрунзе объявляется закрытым.

Председатель собрания (подпись) Капралов С.Б. (ФИО)

Секретарь собрания (подпись) Коробкина И.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии (подпись) Майлова Н.И. (ФИО)

(подпись) Житова Е.А. (ФИО)