

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Фурмановское д. 15А
Место проведения г. Кольчугино Фурмановское д. 15А
Дата проведения «19» декабря 2019 г.
Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.
Общее собрание проводится по инициативе Андреева С.И.
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 19 в многоквартирном доме № 15А по ул. Фурмановское
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 11405 кв. метров.
Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 16 человек, обладающие 738,4 м² голосами² 738,4, что составляет 65 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Голубева Г.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Андреева С.И. который является собственником помещения № 19
Собственность ур. № 33-01/09-14/2003-585 от 21.10.2003г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Лобасеву М.В. который является собственником помещения № 12
Долевая собственность ур. № 33-33-09/016/2006-607 от 09.11.2006
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Андрееву М.В. который является собственником помещения № 7
Договор приватизации от 18.12.1993г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Копытов Е.И. который является собственником помещения № 16
Долевая собственность ур. № 33-33-09/018/2009-018 от 14.08.2009г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.
² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 738,4 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Израев С.И.
секретарем собрания Лобова М.В.
членами счетной комиссии: Азаров А.В.
Котиков Е.Н.

2. По второму вопросу утверждения с января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

Выступили: Израев С.И.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 738,4 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с января 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 23,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на - л.
6. Бюллетень голосования собственников помещений на 16 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15А по ул. Фурманова объявляется закрытым.

Председатель собрания Израев С.И. (подпись) Израев С.И. (ФИО)
Секретарь собрания Лобова М.В. (подпись) Лобова М.В. (ФИО)
Члены счетной комиссии Азаров А.В. (подпись) Азаров А.В. (ФИО)
Котиков Е.Н. (подпись) Котиков Е.Н. (ФИО)