

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Инициативная, д. 17.

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения 25 декабря 2019 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Ореховой Людмиле Викторовне

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 18 в многоквартирном доме № 17 по ул. Инициативная св. во собственности от 25.02.2016

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1147.1 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 19 человек, обладающие 696.8 м² голосами² 19, что составляет 60,75 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01 января 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Максимов Н. В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Орехову Л. В. который является собственником помещения № 18

свидетельство о собственности от 25.02.2016 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Геркову Е. А. который является собственником помещения № 19

свидетельство о собственности от 20.12.2013 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Тимонов Ю. А. который является собственником помещения

№ 1 свидетельство о собственности от 06.12.2000 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Тимонов С. Н. который является собственником помещения № 24

свидетельство о собственности от 18.03.2002 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 896,8 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Орелову Марию Викторовну
секретарем собрания Гришину Викторию Александровну
членами счетной комиссии: Тихонова Павел Александрович
Бисмиглов Сергей Николаевич

2. По второму вопросу утверждения с 01 сентября 2020 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.

Выступили: Орелова М. В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 сентября 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 896,8 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 сентября 2020 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31 руб. 03 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб. 00 коп.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 0 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 14 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Иммунативная объявляется закрытым.

Председатель собрания Орелова М. В. (подпись) Орелова М. В. (ФИО)
Секретарь собрания Гришина В. (подпись) Гришина В. (ФИО)
Члены счетной комиссии Тихонов П. (подпись) Тихонов П. (ФИО)
Бисмиглов С. (подпись) Бисмиглов С. (ФИО)